

tel.kom.505111970

manslavek@wp.pl

USŁUGI INWESTYCYJNE NADZORY BUDOWLANE KOSZTORYSOWANIE



inż. Sławomir Mańka

Gorzenica 98 C

87-300 Brodnica

P R O J E K T

Obiekt: ***BUDYNEK GOSPODARCZY – ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA
CZĘŚĆ MIESZKALNĄ WRAZ Z JEGO NADBUDOWĄ***

Inwestor: ***GMINA GÓRZNO
ul. Rynek 1, 87-320 Górzno***

Adres inwestycji: ***87-320 Górzno, dz. nr 413, obręb Górzno***

Stadium: ***Zmiana sposobu użytkowania***

Architektura:

Konstrukcja:

Instalacje elektryczne:

Instalacje sanitarne:

Brodnica, luty 2011 roku

SPIS ZAWARTOŚCI

Ark. nr

1. Podstawa opracowania	
2. Decyzja o warunkach zabudowy	2 - 8
3. Oświadczenie projektantów	9
4. Uprawnienia projektantów	10 - 17
5. Plan BIOZ	18 - 19
6. Plan zagospodarowania działki	20
7. Opis stanu istniejącego	21 - 22
8. Rysunki inwentaryzacyjne	
- rzut parteru	23
- rzut poddasza	24
- przekrój poprzeczny	25
- elewacja frontowa i tylna	26
- elewacje boczne	27
9. Opis architektoniczny zmiany sposobu użytkowania	28 - 30
10. Rysunki projektowe	
- rzut przyziemia	31
- rzut poddasza	32
- przekrój poprzeczny	33
- elewacja frontowa i boczna	34
- rzut konstrukcji poddasza	35
- rzut więźby dachu	36
12. Projekt wewnętrznych instalacji wod.-kan	kpl
13. Projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych	kpl

I. Opis techniczny stanu istniejącego

1.0. Dane ogólne

1.1. Charakterystyka stanu istniejącego

Inwentaryzacja dotyczy istniejącego budynku gospodarczego. Obiekt zlokalizowany w Górznie przy ulicy Rynek (w podwórzu budynku Urzędu Gminy) z istniejącym dostępem od drogi gminnej. Budynek dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia.

1.2. Dane funkcyjne

1.2.1. Powierzchnia zabudowy – 72,41 m²

Kubatura – 356,15 m³

Wysokość budynku – ok. 5,35 m

2.0. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

2.1. Opis elementów konstrukcyjnych

2.1.1. Fundamenty – żelbetonowe monolityczne

2.1.2. Ściany fundamentowe – murowane z cegły ceramicznej lub z bloczka betonowego

2.1.3. Ściany nadziemia zewnętrzne oraz konstrukcyjne – gr. 28 - 42 cm z bloczków gazobetonowych oraz pustaka żużlowego na zaprawie cementowo - wapiennej a także w części z cegły ceramicznej.

2.1.4. Ściany nadziemia wewnętrzne – jednowarstwowe gr. 16 - 28 cm z cegły ceramicznej pełnej i dziurawki.

2.1.4. Stropy nad kondygnacjami – żelbetowe monolityczne gr. 14 cm

2.1.5. Dach drewniany krokwiowy jednospadowy, pokrycie z onduliny na łątach

2.1.6. Stolarka – drewniana

2.1.7. Posadzki i warstwy podposadzkowe – szlichta betonowa, wykładziny rulonowe

2.1.8. Elementy wykończeniowe – ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi, lamperie farbami olejnymi, w sanitariatach i pomieszczeniach kuchennych płytki ceramiczne ściennie do wys. 2 m

3.0. Zagospodarowanie terenu

3.1. Opis istniejącego zagospodarowania

Przedmiotowa działka jest działką urządzoną. Teren przed obiektem jest utwardzony. Teren ogrodzony bez dostępu osób postronnych.

4.0 Instalacje wewnętrzne

Obiekt wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną,

II. Opis architektoniczno-konstrukcyjny do zmiany sposobu użytkowania

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest inwentaryzacja budowlana i zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na część mieszkalną, którego właścicielem jest Gmina Górzno.

Zmiana sposobu użytkowania budynku polega na wydzieleniu na poddaszu budynku pokoi socjalnych z dostępem do łazienki i części kuchennej. Pokoje przeznaczone będą dla krótkotrwałego schronienia osób bezdomnych i innych osób pozbawionych dachu nad głową w wyniku pożarów lub działania klęski żywiołowej.

Wszystkie wyodrębnione pokoje posiadają oddzielne niezależne wejścia ze wspólnej klatki schodowej.

W części parterowej budynku zlokalizowane są pomieszczenia gospodarcze, które nie są przedmiotem projektu.

2. Lokalizacja

W/wym. lokal zlokalizowany jest w Górznie przy ulicy Rynek 1

3. Dane techniczne

- powierzchnia zabudowy	76,72 m ²
- kubatura	426,56 m ³
- powierzchnia użytkowa pokoju nr 1	15,00 m ²
- powierzchnia użytkowa pokoju nr 2	20,00 m ²
- powierzchnia użytkowa łączna	61,85 m ²
- powierzchnia użytkowa pomieszczeń gospodarczych	51,50 m ²

4. Opis architektoniczno – budowlany adaptacji

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany.

Ściany wydzielające – konstrukcyjne – murowane z cegły ceramicznej – istniejące, natomiast projektowane bloczka gazobetonowego gr. 24 cm oraz wydzielające pomieszczenia z bloczka gazobetonowego o gr. 12 cm. Wszystkie ściany zewnętrzne należy zwieńczyć wieńcem żelbetowym 24x24 cm zbrojonym

pręta. Wieńce projektuje się wylewane z betonu B20, wysokości 24 cm i szerokości ścian, zbrojone podłużnie 4 \varnothing 12 (34GS), poprzecznie strzemiona \varnothing 6 (St0S) co 30 cm. W elementach żelbetowych, na których spoczywa konstrukcja drewniana, należy umieścić kotwy \varnothing 12 co 1,2m (w miejscach oparcia murałów i krokwi)

Kominy - Projektuje się kominy wentylacyjne według systemu SHIEDEL obmurowane ponad dachem z cegły pełnej klinkierowej kategorii I o minimum $f_b=15$ MPa na zaprawie cementowej klasy 5M.

Więźba dachowa, dach - Projektuje się więźbę dachową z drewna klasy K27 (C30)

Podstawowe przekroje krokwi 70/180mm, płatwi 160/240mm.

Rozstaw wiązarów przyjęto co około 80 cm. Więźbę dachową zaprojektowano dla pokrycia typu lekkiego dla II-jej strefy śniegowej i I-jej strefy wiatrowej. Kąt połączy dachowej zbliżony do 6 - 8°. Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną odpowiednimi środkami antykorozyjnymi posiadającymi atesty (np. INTOX S).

Wszystkie połączenia wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Strop – istniejący żelbetowy,

Posadzki – w całym budynku zaprojektowano posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych oraz wykładzin rulonowych, Jako warstwy podposadzkowe zaprojektowano szlichtę cementową o grubości około 5 cm, warstwę izolacji termicznej ze styropianu fs30 o grubości 5 cm oraz warstwę przeciwwilgociową z folii izolacyjnej.

Sufity – zaprojektowano podwieszane do konstrukcji dachu z płyt gipsowo-kartonowych na stelarzu metalowym.

Okładziny ścienne – w pomieszczeniach malowane farbami emulsyjnymi, w sanitariatkach oraz kuchni glazura do wys. 2 m, powyżej 2 m gładzie malowane farbami emulsyjnymi. Klatka schodowa malowana farbami emulsyjnymi.

Stolarka – drzwi wejściowe na klatkę schodową i okna nowe – PCV, drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi części gospodarczej bez zmian.

Elewacja – w ramach zadania zaprojektowano docieplenie budynku styropianem o grubości 12 cm i wykonaniem wyprawy elewacyjnej w kolorze. Docieplenie zaprojektowano od wysokości budynku 30 cm poniżej stropu żelbetowego nad przyziemiem.

Izolacja stropodachu, pokrycie – w ramach projektu należy wykonać dach drewniany jednospadowy zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym. Pomędzy elementy drewniane należy zamocować izolację termiczną z wełny mineralnej o grubości około 20 cm oraz warstwy izolacji paroszczelnej i paro przepuszczalnej. Zaprojektowano dach pokryty gontem bitumicznym na pełnym deskowaniu.

5. Wyposażenie instalacyjne

Lokal wyposażony będzie w instalacje elektryczne, wod.-kan., wentylację grawitacyjną, ogrzewanie elektryczne.

6. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ

- PN-77/B-02011 Obciążenie wiatrem
- PN-80/B-02010 Obciążenie śniegiem
- PN-87/B-03002 Konstrukcje murowe
- PN-82/B-02001 Obciążenie budowli
- PN-81/B-03150 Konstrukcje z drewna
- PN-84/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
- „Nowy Poradnik Majstra budowlanego” Wydawnictwo ARKADY
- „Domy jednorodzinne” Wydawnictwo ARKADY

Obliczenia znajdują się w egzemplarzu archiwalnym

7 Podstawowe wyniki obliczeń

- Krokiew – 7x18 cm, płatew - 16x24 cm,
 murłata – 14x14 cm
- Drewno kl. C-30 (K-27)

Wieńce – 24x24 cm z betonu Kl. B-20, zbrojenie A-III 4ø12
 strzemiona A-0 ø6 co 30 cm