

(załącznik nr 4 do SIWZ)
Formularz ofertowy

....., dnia

.....
.....
(nazwa wykonawcy)

O F E R T A

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.:

„Zagospodarowanie centrum wsi poprzez budowę chodnika we wsi Szczutowo”

Po zapoznaniu się z Dokumentami Przetargowymi w tym m.in.: Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami, oraz po dokonaniu oględzin przyszłego terenu budowy my, niżej podpisani oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za następujące wynagrodzenie ryczałtowe:

cena netto złotych

(słownie złotych:.....)

plus należny podatek VAT w wysokości % tj. kwota zł

(słownie złotych:.....)

cena bruttozłotych

(słownie złotych:.....)

.....
podpis/y upoważnionego/ych przedstawiciela/i
Wykonawcy

1. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w nie przekraczalnym okresie zgodnie ze SIWZ tj.: 30 kwietnia 2012 roku.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
3. Oświadczamy, że przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji w terenie.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Wadium w kwocie 10 000,00 zł zostało wniesione w dniu w formie
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiemy w formie
Oświadczamy, że zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia postanowienia oraz projekt umowy zostały przez nas zaakceptowane oraz nie wnosimy żadnych zastrzeżeń. Pozwoliły one nam na ustalenie wysokości wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w formie ryczałtowej. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione przez nas wadium podlega przypadkowi.
9. Oferta została złożona na stronach, podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr
10. Udzielamy (min. 60 miesięcznej) gwarancji na wykonane prace.
11. Zastrzegamy, iż poniższe dokumenty i informacje załączone oferty stanowią tajemnicę handlową i nie wyrażamy zgody na ich ujawnianie przez Zamawiającego:
 - 1)
 - 2)

Uwaga: w przypadku braku zastrzeżeń należy wpisać „nie dotyczy”

12. Upoważnionym przedstawicielem do reprezentowania nas w czasie otwarcia ofert jest:
.....
13. Nazwiska i stanowiska osób, z którymi należy się kontaktować w celu uzyskania wyjaśnień i dalszych informacji, jeżeli będą wymagane:
 - a) informacje techniczne: tel:
 - b) informacje finansowe: tel:
 - c) informacje personalne: tel:

14. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10).....

.....

.....

podpis/y upoważnionego/ych przedstawiciela/i
Wykonawcy

* - niepotrzebne skreślić

(załącznik nr 5 do SIWZ)

Oświadczenie w sprawie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału
w postępowaniu (art. 22 ust. 1 ustawy Pzp)

**Oświadczam/y, że spełniam / spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone
w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)**

Zgodnie z którym:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _____

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _____

(Podpis osób figurujących w odpowiednich rejestrach i uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy lub uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z upoważnieniem)

Miejscowość i data : _____

(załącznik nr 6 do SIWZ)

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
(art. 24 ust. 1 ustawy Pzp)

Oświadczam/y, że nie podlegam / nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _____

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _____

(Podpis osób figurujących w odpowiednich rejestrach i uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy lub uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z upoważnieniem)

Miejscowość i data : _____

(załącznik nr 7 do SIWZ)

Oświadczenie w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

(dla osób fizycznych)

Oświadczam/y, że:

- w stosunku do nas nie została otwarta likwidacja

- nie została ogłoszona upadłość (z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego)

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _____

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _____

(Podpis osób figurujących w odpowiednich rejestrach i uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy lub uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z upoważnieniem)

Miejscowość i data : _____

Wykaz robót budowlanych

.....
.....

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa kontraktu	Wartość zrealizowanych robót w PLN	Początek kontraktu	Koniec kontraktu	Nazwa zleceniodawcy, adres, telefon kontaktowy	Zakres wykonanych robót (powierzchnia)

.....
pieczęćka Wykonawcy

.....
pieczęćka/i imienna/e i podpis/y
upoważnionego/yh przedstawiciela/i
Wykonawcy

Uwaga:

Załączyć referencje zleceniodawców lub protokoły odbiorów końcowych świadczące o jakości usług/robót w treści których m.in. wymieniony jest zakres i rodzaj usług/robót realizowanych przez Wykonawcę (potwierdzające należyte ich wykonanie).

(załącznik nr 9 do SIWZ)

**Wykaz osób i podmiotów,
które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

.....
.....

Nazwa i adres Wykonawcy:

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Praktyka w latach	Rodzaj uprawnień i numer	Podstawa dysponowania zasobami	Zakres przewidzianych czynności do wykonania

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
pieczęć i imięna/e i podpis/y upoważnionego/ych
przedstawiciela/i Wykonawcy

(załącznik nr 10 do SIWZ)

Oświadczam/y, że
osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
posiadają wymagane uprawnienia (jeżeli ustawy nakładają
obowiązek posiadania takich uprawnień)

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _____

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _____

(Podpis osób figurujących w odpowiednich rejestrach i uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy lub uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z upoważnieniem)

Miejscowość i data : _____

(załącznik nr 11 do SIWZ)

Wykaz Podwykonawców

.....
.....
Nazwa i adres Wykonawcy

Nazwa Podwykonawcy	Adres Podwykonawcy, kraj, kontakt - telefon. faks	Zakres robót przewidziany dla Podwykonawcy	Wartość robót do wykonania w PLN

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
data, pieczęć/i imienna/e i podpis/y upoważnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy

Uwaga:

Wykonawca nie ma obowiązku zgłoszenia w ofercie Podwykonawców. W tym przypadku w powyższej tabeli należy wpisać „nie dotyczy”

(załącznik nr 12 do SIWZ)

Informacje ogólne o Wykonawcy

1. Nazwa firmy:	
2. Adres:	
3. Osoby uprawnione do reprezentowania firmy (do podpisania umowy)	
4. Kontakt: e-mail strona www.	Telefon:
Fax:	Tel. komórkowe osób podanych w pkt. 3
Miejsce utworzenia / rejestracji: KRS:	Rok utworzenia / rejestracji: NIP: REGON:

W załączeniu:

1. Pełnomocnictwo udzielone osobom podpisującym ofertę (dotyczy przypadku, gdy ofertę podpisują w imieniu Wykonawcy osoby inne jak ujawnione w rejestrze lub ewidencji):*

.....dnia.....

.....
podpis/y upoważnionego/yh przedstawiciela/i Wykonawcy

* - niepotrzebne skreślić

(załącznik nr 13 do SIWZ)

U M O W A (projekt)

Nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Górzno z siedzibą w Górznie, ul. Rynek 1, 87-320 Górzno, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

I. -

z jednej strony

a z siedzibą przy ulicy zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

I. -

z drugiej strony o treści następującej:

§ 1. Przedmiot umowy:

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, którego otwarcie ofert miało miejsce w dniu roku Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: „Zagospodarowanie centrum wsi poprzez budowę chodnika we wsi Szczutowo”, które jest współfinansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś 3 „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, działanie 313, 322, 323 „Odnowa i rozwój wsi”

zwane dalej przedmiotem umowy.

1. Zakres robót do wykonania określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca integralną część niniejszej umowy.
2. Wymagany okres realizacji: 30.04.2012 r.

§ 2. Wynagrodzenie:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę ogółem:

Wartość netto [zł]	Podatek VAT % [zł]	RAZEM [zł]
.....

Słownie zł (brutto):

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zadania, etapowania robót lub zmiany terminu wykonania zadania w przypadku braku środków finansowych, bez możliwości

żądania odszkodowania przez Wykonawcę, o czym powiadomi Wykonawcę z dwutygodniowym wyprzedzeniem.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za roboty budowlane ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę z dnia

§ 3. Zobowiązania Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką budowlaną.
2. Określony niniejszą umową zakres robót wykonawca wykona własnymi siłami (za wyjątkiem..... przy udziale poniższych podwykonawców.....).
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest bezwzględna zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych robót przez podwykonawcę.

§ 4. Obowiązki stron:

1. Zamawiający w terminie 14 dni od daty podpisania umowy przekaze Wykonawcy plac budowy, oraz najpóźniej z dniem przekazania placu budowy poinformuje wykonawcę o osobie pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte Umową i dostarczy mu wszelkich informacji, jakich mógłby wymagać. Inspektor Nadzoru może zarządzić nadzór i kontrole wszystkiego, co jest przygotowane lub wytwarzane w celu dostawy na potrzeby realizacji Umowy. W tym celu może się domagać przeprowadzenia takich atestów, jakie uzna za stosowne, aby ustalić czy materiały i przedmioty są w wymaganej jakości i w przewidzianej ilości. Może on żądać ich zastąpienia lub poprawienia, nawet po ich zainstalowaniu. Wykonawca nie może powoływać się na fakt, że podlegał już nadzorowi lub kontroli w celu uniknięcia odpowiedzialności w przypadku późniejszej odmowy odbioru robót lub stwierdzenia wad i usterek.
3. Wykonawca przekaze do czasowej i bezpłatnej dyspozycji Inspektora Nadzoru próbki wzory i przyrządy, uznane przez Inspektora Nadzoru za niezbędne dla zweryfikowania i skontrolowania wykonanych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca ma prawo oceny rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej celem dostosowania jej do warunków terenowych oraz obowiązków przekazania tej oceny Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, celem wprowadzenia stosownych zmian.
5. Przyjęcie dokumentacji bez uwag i wykonanie zadania zgodnie z jego rozwiązaniami zostanie przez Zamawiającego odczytane, że Wykonawca przyjął je za własne; a jako takie nie mogą w przyszłości stanowić podstawy do zwolnienia od odpowiedzialności za ujawnione wady w okresie rękojmi i gwarancji.

6. Wykonawca:
 - a. zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - b. zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów - zgodnie z przepisami,
 - c. dokona urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
 - d. dokona odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń
 - e. ubezpieczy budowę z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone z tytułu realizacji prac, ubezpieczenie ma dotyczyć własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osoby postronne, oraz ewentualne roszczenia materialne za poniesione szkody,

§ 5. Odbiory:

1. Zamawiający wyznaczy datę odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego (w tym inspektor nadzoru) i Wykonawcy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a. Protokoły odbiorów technicznych,
 - b. Atest na wbudowane materiały, oraz inne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym,
 - c. Wypełniony dziennik budowy,
 - d. Inwentaryzację powykonawczą,
 - e. Kosztorys/y powykonawczy/e (na potrzebę rozliczenia projektu z Urzędem Marszałkowskim Województwa Kujawsko-Pomorskiego).
4. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
5. Protokół odbioru przygotowuje Zamawiający.
6. Pozostałe kwestie procedury odbiorów precyzuje specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 6. Odstąpienie od umowy:

W szczególnych okolicznościach Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - a. Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - b. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - c. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- d. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu dłużej niż o trzydzieści dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
 - a. Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy;
 - b. Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej pięćdziesięciu dni.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nie rozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu trzydziestu dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 7. Płatności:

1. Należność Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty będzie płatna z konta Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty otrzymania:
 - a. faktury przejściowej w wysokości 50% wartości całego zadania, zgodnej z realizacją, potwierdzonej za zgodność z stanem faktycznym przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - b. faktury końcowej wraz z dokumentami rozliczeniowymi i protokołem odbioru robót.
2. Wykonawca upoważnia ze swej strony do podpisywania faktur osoby reprezentujące firmę:
 - 1) -

3. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT po terminie składania ofert, a w czasie realizacji umowy, spowoduje zmianę ceny brutto, tj. z podatkiem VAT.
4. Strony zgodnie oświadczają, że zapłata za część robót powierzoną przez Wykonawcę podwykonawcy, będzie następowała bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy (po dokonaniu odbioru robót), w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości zamówienia.
2. Wykonawca wnosi je w formie
3. Zabezpieczenie w kwocie Wykonawca wpłacił przelewem na rachunek bankowy w dniu podpisania umowy
4. Zabezpieczenie służy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru robót i uznania, że wykonawca należycie wykonał roboty będące przedmiotem niniejszej umowy .
6. Pozostałe 30 % zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający nie wykorzysta jej do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi .
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi i nie usunie wad występujących w okresie rękojmi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia go o ich wystąpieniu przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu Wykonawcy i pokryć koszty naprawy z wniesionego zabezpieczenia.

§ 9. Rękojmia:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (jeżeli wady nie są istotne) - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia Zamawiający może również gdy wady są istotne od umowy odstąpić.

4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 1 roku od daty odbioru końcowego.
9. Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbiorowych. Jeśli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.

§ 10. Kary umowne:

Strony ustalają szczegółowe warunki stosowania kar umownych w poniższych przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ceny umownej,
 - b. Za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad - w wysokości 0,2 % ceny umownej.
 - c. odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10 % ceny umownej
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,2 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art.145 ustawy- Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowie.
4. Łączna ilość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 10 % ceny umownej, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Przez odstąpienie Wykonawcy od wykonania przedmiotu Umowy rozumie się w szczególności:
 - a. faktyczną rezygnację złożoną na piśmie;
 - b. zaniechanie robót za okres dłuższy niż 30 dni, z wyjątkiem sytuacji uzgodnionych z Zamawiającym;
 - c. zawarcie umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego (§ 7 ust. 4 Umowy).

6. Przez odstąpienie Zamawiającego od Umowy rozumie się w szczególności:
 - a. faktyczną rezygnację złożoną na piśmie;
 - b. zaniechanie płatności częściowych.
7. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron powoduje konieczność rozliczenia rzeczowego i finansowego robót, materiałów i urządzeń i innych praw stron.
8. Zamawiający będzie miał prawo żądać zabrania z budowy materiałów i urządzeń zbędnych jego zdaniem i stanowiące własność Wykonawcy. Pozostawienie ich przez Wykonawcę przez okres 30 dni na placu budowy powoduje prawo Zamawiającego do swobodnego nimi dysponowania jak rzeczą stanowiącą jego własność.
9. Każde odstąpienie od warunków opisanych w niniejszej umowie uznaje się za naruszenie warunków umowy i z tego tytułu przysługują Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy taki przypadek. Kary te mogą być potrącane z płatności Wykonawcy lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

§ 11. Spory i ich rozstrzygnięcie, klauzule końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych..
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem). Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
 - *zmiana terminu realizacji
 - a. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących wstrzymanie wykonywania umowy, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie
 - b. wystąpienia siły wyższej
 - c. wystąpienia braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów projektowych
 - d. zawieszenia robót przez Zamawiającego w szczególnie uzasadnionych przypadkach
 - e. wystąpienia wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca
 - f. wystąpienia innych okoliczności mających wpływ na wykonanie zamówienia niezależnych od Wykonawcy
 - *inne zmiany
 - a. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia
 - b. możliwa jest zmiana umowy w zakresie kluczowego personelu wykonawcy i zamawiającego, za uprzednią zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze;
 - c. możliwa jest zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą zamawiającego: możliwe jest powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie

realizacji robót o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ;

- d. dopuszczalne są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii, jeżeli jest to zmiana niezbędna dla prawidłowego wykonania zamówienia, nie była ona możliwa do przewidzenia na wcześniejszym etapie bądź jest ona korzystniejsza ze względów technicznych oraz funkcjonalnych;
 - e. możliwa jest zmiana w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
 5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.
 6. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są załączniki:
 - a. Oferta wykonawcy - zał. nr 1,
 - b. SIWZ - zał. nr 2,
 - c. Gwarancja jakości - zał. nr 3.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(załącznik nr 14 do SIWZ)

Wzór druku dokumentu udzielania gwarancji jakości,

pieczęć firmowa

**DOKUMENT
UDZIELENIA GWARANCJI
na wykonane roboty budowlane pn.:**

„.....
zgodnie z zapisami umowy nrz dnia

Imię i Nazwisko osoby /osób działających w imieniu Wykonawcy (Gwaranta):

.....
...
.....
...

Zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta):

.....
...
.....
.....

1. Zgodnie z zapisami umowy nrz dnia Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane określone w umowie na okres 5 lat (60 miesięcy) licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot.
3. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową, projektem technicznym i przepisami techniczno-budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobaty technicznych. Urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia posiadają karty gwarancyjne producenta.
5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu umowy nie mógł w sposób pełny korzystać.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku powstania wad, usterek wynikających z braku konserwacji, lub jej wykonywania niezgodnie z instrukcją

lub zasadami eksploatacji; użytkowania lub powstania szkód niezależnych od wykonawcy.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych. (przez okres 12 miesięcy)
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie na adres
.....
/ w tym faksem nr/ Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia stwierdzenia wady.

*(podpis i pieczęć osoby/osób
Upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)*