*PROJEKT UMOWY*

***Zawarta w dniu ……………… roku pomiędzy Zespołem Szkół w Górznie, ul. Chopina 1, 87 – 320 Górzno, reprezentowaną przez:***

*…………………………… – dyrektora szkoły****, zwaną w dalszej treści umowy*** *„Zamawiającym****”***

***a***

***Firmą …………………………………………………………………………………………, reprezentowaną przez:***

 *………………………………………………,* ***zwanym w dalszej treści umowy „****Wykonawcą****” o następującej treści:***

*§ 1*

***1. Podstawę zawarcia umowy stanowi przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego*** *z dnia ………………… roku i ogłoszenie z dnia ……………………………….*

***2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących zadań:***

1. Czyszczenie powierzchni podłogowych – zamiatanie, mycie, pastowanie.
2. Wycieranie kurzu z powierzchni biurek, szaf, stołów uczniowskich, a także parapetów, drzwi, tablic, itp.
3. Porządkowanie i dezynfekcja toalet, czyszczenie glazury łazienkowej, armatury, luster wiszących, zabezpieczenie toalet w papier toaletowy, mydło oraz środki dezynfekujące i zapachowe.
4. Opróżnianie i czyszczenie koszy na śmieci, wyposażenie ich w worki, wymiana worków w miarę potrzeb.
5. Okresowe raz na kwartał pranie i wieszanie firan, zasłon, obrusów, serwet oraz czyszczenie żaluzji, wertikali i rolet.
6. Utrzymanie czystości okien, lamp oświetleniowych, lamperii, drzwi, gablot nie rzadziej niż raz w kwartale.
7. Opiekowanie się kwiatami we wszystkich pomieszczeniach.
8. Sprzątanie według potrzeb pomieszczeń magazynowych i innych zgodnie z poleceniem Dyrektora Szkoły.
9. Pomoc w organizacji uroczystości szkolnych – ustawianie krzeseł, stolików, itp. itd.
10. Ponoszenie odpowiedzialności za przepisy bhp i p. poż. przy świadczeniu usług.
11. Ponoszenie odpowiedzialności za niedopełnienie swoich obowiązków przed służbami sanitarno-epidemiologicznymi.
12. Usługa będzie wykonywana również w dniach wolnych od pracy w godzinach ustalonych z Dyrektorem Szkoły.
13. Wykonawca będzie wykonywał prace porządkowe od 13,30 do 22.00.
14. Wykonawca będzie otwierał i zamykał szkołę po sprawdzeniu czy wszystko zostało pozamykane – okna, krany i czy nie ma osób w budynku., wietrzył pomieszczenia.
15. Wykonawca, zobowiązany jest do używania własnych środków czystości, dezynfekujących, zapachowych oraz worków na śmieci.
16. Wszystkie stosowane środki chemiczne muszą posiadać polskie atesty higieniczne. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie musiał przedstawić wyżej wymienione atesty.
17. Wykonawca zobowiązany jest do używania własnych urządzeń mechanicznych służących do utrzymania porządku wewnątrz i na zewnątrz budynku, wykonywać usługę przy pomocy własnego personelu, którego imienny wykaz przedstawi Zamawiającemu oraz pod własnym nadzorem. Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące bezpośrednio przy wykonywaniu usług nie były karane.
18. Sprzątanie pomieszczeń archiwum i innych pomieszczeń o ograniczonym dostępie, odbywać się będzie w godzinach pracy szkoły, pod nadzorem jego pracowników.
19. Wykonawca będzie informował Dyrektora Szkoły lub Wicedyrektora Szkoły o wszelkich widocznych nieprawidłowościach w stanie poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i umeblowaniu budynku zagrażających bezpieczeństwu i higienie uczniów.
20. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p.poż oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
21. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem ww. usługi.
22. Wykonawca będzie przyjmował raporty z przebiegu wykonywania usługi od zamawiającego, w przypadku trzech raportów stwierdzających zaniedbania w przestrzeganiu powyższych ustaleń zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy bez okresu wypowiedzenia.
23. Dbanie o tereny zielone na terenie szkoły od ulicy Chopina, plac wewnętrzny w okresie letnim i zimowym, parking samochodowy przy kotłowni.
24. Teren zielony obejmuje obszar w wymiarze 2000 m2 i będzie koszony w zależności od potrzeb, a w sezonie wzrostu trawy minimum raz na dwa tygodnie.
25. Utrzymanie czystości w miejscu i wokół miejsca, w którym znajdują się pojemniki na śmieci.
26. Wykonawca będzie używał własnego sprzętu w związku ze spełnieniem usługi dbania o tereny zielone (kosiarki do trawy, wykaszarki, podkaszarki, itp. itd.), który to sprzęt będzie spełniał odpowiednie normy, przepisy i posiadał odpowiednie certyfikaty, a personel obsługujący powyższy sprzęt będzie posiadał odpowiednie przygotowanie i szkolenia.

***3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy w cenie ………… zł. brutto (słownie: …………………………………………………………………………) / ………………… zł netto/ w skali miesiąca. Cena ulegać będzie rewaloryzacji w przypadku zmiany ceny stawki VAT.***

*4. Wykonawca oświadcza, że przeszkolił osoby zatrudnione lub będące w przyszłości zatrudnione przy wykonywaniu zadania o dochowaniu tajemnicy podczas wykonywania usług jak i po jej upływie,*

*Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że osoby zatrudnione lub będące w przyszłości zatrudnione do wykonywania zadania nie są karane.*

*5. Zamawiający umożliwia pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo-czystościowe na obiekcie szkoły korzystać z pomieszczeń należących do Zamawiającego odpłatnie. W skład powyższych pomieszczeń wchodzi: dwa kantorki dla personelu sprzątającego o powierzchni 3,33 m2 każdy, oraz pomieszczenie na sprzęt i środki czystości (ok. 4 m2). Zamawiający ustala kwotę za wynajem tych pomieszczeń w wysokości 100 zł brutto miesięcznie, płatne przez Wykonawcę do 14 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Zamawiającego.*

 *§ 2*

***Należności będą regulowane przelewem bankowym na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni, liczone od momentu wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.***

*§ 3*

***Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.***

*§ 4*

***Odstąpienie od umowy przez jedną ze stron przed upływem okresu jej trwania może nastąpić po okresie jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, wyjątek stanowi sytuacja z*** *§ 1 pkt. 2 ppkt aa* ***niniejszej umowy.***

§ 5

*1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w trybie przewidzianym ustawą Prawa zamówień publicznych za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.*

*2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu pisemnego przez obie strony.*

§ 6

*1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:*

*1) za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia usług i za przerwę w ich realizacji - w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w niniejszej umowie za każdy dzień opóźnienia lub przerwy,*

*2) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w niniejszej umowie za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usuniecie nieprawidłowości,*

*3) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w niniejszej umowie,*

*4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w niniejszej umowie.*

*2. Kary umowne, o których mowa, podlegają kumulacji.*

*3. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.*

*4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.*

*5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian wielkości powierzchni przeznaczonej do sprzątania wyłącznie w przypadku uzasadnionej zmiany struktury lub organizacji administracji. Każdorazowa zmiana umowy będzie potwierdzona pisemnie, czyli stosownym aneksem.*

*§ 7*

***W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowę mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.***

*§ 8*

***Umowę zawarto na czas określony od …………………… do ……………… roku, z wyłączeniem miesięcy wakacyjnych: lipca i sierpnia.***

*§ 9*

***Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.***

*ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:*