



U M O W A (projekt)

Nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Górzno z siedzibą w Górznie, ul. Rynek 1, 87-320 Górzno, zwaną dalej "**Zamawiającym**",
reprezentowaną przez:

I. -

z jednej strony

a z siedzibą

przy ulicy zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

I. -

z drugiej strony o treści następującej:

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Prawa zamówień publicznych(Pzp) o wartości nie przekraczającej kwot, o jakich mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp - ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 ze zm.).

Przedmiot umowy

§ 1

§ 1. Przedmiot umowy:

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, którego otwarcie ofert miało miejsce w dniu roku Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: „Modernizacja Promenady wokół jeziora Górznieńskiego -etap I – część 2”, które jest współfinansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres robót stanowiących Przedmiot umowy wyszczególniony został w SIWZ wraz ze specyfikacją techniczną wykonania robót, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz w dokumentacjach projektowych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi oraz unijnymi normami mogącymi mieć zastosowanie oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) SIWZ wraz ze specyfikacją techniczną wykonania robót – załącznik nr 2 do umowy,
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami – załącznik nr 1.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z pozwoleniami na budowę, dziennikami budowy i kompletem zatwierdzonych dokumentacji,
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja i terminowe oddanie przedmiotu niniejszej Umowy
- 2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
- 3) ustanowienie kierownika budowy w osobie Pana/Pani.....oraz realizacja przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) dotyczących obowiązków kierownika budowy. Zmiana osoby kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w SIWZ. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy,
- 4) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż. i ochrony środowiska,
- 5) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
- 6) posiadanie odpowiedniego dokumentu potwierdzającego składowanie odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych w przeznaczonym do tego miejscu,
- 7) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
- 8) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów

- i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- 9) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji technicznej - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
 - 10) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
 - 11) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi:
 - a) od ryzyka budowlano-montażowych,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej przy czym ubezpieczenie powyższe ma dotyczyć własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osoby trzecie, oraz ewentualne roszczenia materialne za poniesione szkody.
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy, o której mowa w pkt. 11 najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - 13) dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 14) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń,
 - 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym,
 - 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
 - 17) Wykonawca zobowiązuje się także do:
 - a) przedkładania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania Umowy,
 - b) użycia do wykonania Umowy własnych środków i materiałów posiadających świadectwa jakości, certyfikaty wymagane prawem (w tym w zakresie BHP), odpowiadających Polskim Normom oraz wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które Wykonawca przedłoży do protokołu odbioru końcowego,
 - c) Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań osób w miejscu realizacji umowy, a także, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 § 2 K.C.
 - d) Określony niniejszą umową zakres robót wykonawca wykona własnymi siłami (za wyjątkiem..... przy udziale poniższych podwykonawców.....).

- e) Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest bezwzględna zgoda Zamawiającego.
- f) Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- g) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych robót przez podwykonawcę.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) termin przekazania placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, Dziennikiem budowy i kompletnymi dokumentacjami technicznymi nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania Umowy,
- 2) termin oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy najpóźniej do dnia **31 lipca 2013 r.**,

Zmiany umowy

§ 4

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w następującym zakresie:

- 1) zmiany terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy w przypadku:
 - a) nieprzekazania w terminie wynikającym z § 3 ust. 1 pkt. 1 placu budowy;
 - b) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;
- c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót

zgodnie ze specyfiką, Polskimi Normami i sztuką budowlaną;

d) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanymi z istnieniem niezinventaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkującymi niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

e) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, itp.) lub warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych, skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

f) zlecenia robót dodatkowych objętych zamówieniami dodatkowymi, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,

2) Zmiany sposobu wykonania zobowiązania w okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 lit. d i e,

3) Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie terminu w przypadku zmiany terminu wykonania umowy.

Zatrudnianie podwykonawców

§ 5

1. Zakres robót, który będzie wykonywał podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców wykonawca odpowiada jak za zaniechania własne.

2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawcy nie przysługuje prawo zawarcia umów z innym podwykonawcą niż wskazanym w ofercie.

3. Umowa, o której mowa w ust. 2 musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalonych w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.

5. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

6. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców oraz za terminową zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonywane przez nich.

7. Płatność końcowa dla Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu Inwestorowi dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom wskazanym Inwestorowi.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 6

1. Strony określają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w kwociezłotych netto.
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, powiększona zostanie o obowiązujący podatek od towarów i usług w wysokości, co stanowi ogółem brutto.
3. Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ceny ryczałtowej, przez co należy rozumieć cenę, o jakiej mowa w art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego.
4. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, bez których nie można wykonać zamówienia w sposób umożliwiający spełnianie przez obiekt obowiązujących norm i przepisów.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter stały i niezmienny.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zadania, etapowania robót lub zmiany terminu wykonania zadania w przypadku braku środków finansowych, bez możliwości żądania odszkodowania przez Wykonawcę, o czym powiadomi Wykonawcę z dwutygodniowym wyprzedzeniem.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 7

- a) Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi w oparciu o faktury częściowe.
- b) Podstawą wystawienia faktury będzie przedłożenie protokołu odbioru częściowego, zatwierdzonego przez obie Strony i przez Inspektora Nadzoru, potwierdzającego rzeczowe wykonanie robót odpowiednie do zakresu objętego fakturą oraz dokumentacja potwierdzająca rozliczenie z podwykonawcą.
- c) Zapłata za fakturę nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- d) Płatność będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy
- e) Za termin wykonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu płatności.

- f) Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności.
- g) Udokumentowanie zapłaty na rzecz podwykonawcy za wykonane prace przez Wykonawcę nastąpi poprzez przedłożenie potwierdzenia dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy, które przedstawi podwykonawca Zamawiającemu. Dodatkowo podwykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o otrzymaniu zapłaty.
- h) Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturami i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót a Zamawiający zapłaci Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania to Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie zapłaconej kwoty z przysługujących mu najbliższych płatności lub z zabezpieczenia.

§ 8. Odbiory:

1. Zamawiający wyznaczy datę odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego (w tym inspektor nadzoru) i Wykonawcy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a. Protokoły odbiorów technicznych,
 - b. Atest na wbudowane materiały, oraz inne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym,
 - c. Wypełniony dziennik budowy,
 - d. Inwentaryzację powykonawczą,
 - e. Kosztorys/y powykonawczy/e (na potrzebę rozliczenia projektu z Urzędem Marszałkowskim Województwa Kujawsko-Pomorskiego).
4. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
5. Protokół odbioru przygotowuje Zamawiający.
6. Pozostałe kwestie procedury odbiorów precyzuje specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął

gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.

9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru robót, stwierdzoną w protokole odbioru.

§ 9. Kary umowne:

Strony ustalają szczegółowe warunki stosowania kar umownych w poniższych przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ceny umownej,
 - b. Za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad - w wysokości 0,2 % ceny umownej.
 - c. odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10 % ceny umownej
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,2 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy- Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowie.
4. Łączna ilość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 10 % ceny umownej, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Przez odstąpienie Wykonawcy od wykonania przedmiotu Umowy rozumie się w szczególności:
 - a. faktyczną rezygnację złożoną na piśmie;
 - b. zaniechanie robót za okres dłuższy niż 30 dni, z wyjątkiem sytuacji uzgodnionych z Zamawiającym;
 - c. zawarcie umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego (§ 7 ust. 4 Umowy).
6. Przez odstąpienie Zamawiającego od Umowy rozumie się w szczególności:
 - a. faktyczną rezygnację złożoną na piśmie;
 - b. zaniechanie płatności częściowych.
7. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron powoduje konieczność rozliczenia rzeczowego i finansowego robót, materiałów i urządzeń i innych praw stron.
8. Zamawiający będzie miał prawo żądać zabrania z budowy materiałów i urządzeń zbędnych jego zdaniem i stanowiące własność Wykonawcy. Pozostawienie ich przez Wykonawcę przez okres 30

dni na placu budowy powoduje prawo Zamawiającego do swobodnego nimi dysponowania jak rzeczą stanowiącą jego własność.

9. Każde odstępnie od warunków opisanych w niniejszej umowie uznaje się za naruszenie warunków umowy i z tego tytułu przysługują Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy taki przypadek. Kary te mogą być potrącane z płatności Wykonawcy lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

Odstąpienie od Umowy

§ 10

1) Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Księgi III Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

- a. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - i. zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - ii. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy,
 - iii. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - iv. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłuższej niż 15 dni.
- b. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy wraz ze stosowną dokumentacją o więcej niż 15 dni.

2. Niezależnie od przyczyn określonych w ustępie 1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3) Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4) W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową,

jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, a ponadto niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- i. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- ii. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- iii. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 15 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości zamówienia.
2. Wykonawca wnosi je w formie
3. Zabezpieczenie w kwocieWykonawca wpłacił przelewem na rachunek bankowy w dniu podpisania umowy.
4. Zabezpieczenie służy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru robót i uznania, że Wykonawca należycie wykonał roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy .
6. Pozostałe 30 % zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający nie wykorzysta jej do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi .
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi i nie usunie wad występujących w okresie rękojmi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia go o ich wystąpieniu przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu Wykonawcy i pokryć koszty naprawy z wniesionego zabezpieczenia.

§ 12. Rękojmia:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (jeżeli wady nie są istotne) - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia Zamawiający może również gdy wady są istotne od umowy odstąpić.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 1 roku od daty odbioru końcowego.
9. Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbiorowych. Jeśli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.

§ 13. Spory i ich rozstrzygnięcie, klauzule końcowe

1. Ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisów art. 144 Prawa zamówień publicznych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
6. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są załączniki:
 1. Oferta wykonawcy - zał. nr 1,
 2. SIWZ - zał. nr 2,
 3. Gwarancja jakości - zał. nr 3.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(załącznik nr 12 do SIWZ)

Wzór druku dokumentu udzielania gwarancji jakości,

pieczęć firmowa

**DOKUMENT
UDZIELENIA GWARANCJI
na wykonane roboty budowlane pn.:**

„.....
zgodnie z zapisami umowy nrz dnia

Imię i Nazwisko osoby /osób działających w imieniu Wykonawcy (Gwaranta):

.....
.....

Zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta):

.....
.....
.....

1. Zgodnie z zapisami umowy nrz dnia Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane określone w umowie na okres 5 lat (60 miesięcy) licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot.
3. Wykonawca (Gwarant) obowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową, projektem technicznym i przepisami techniczno-budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobatkach technicznych. Urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia posiadają karty gwarancyjne producenta.
5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu umowy nie mógł w sposób pełny korzystać.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku powstania wad, usterek wynikających z braku konserwacji, lub jej wykonywania niezgodnie z instrukcją lub zasadami eksploatacji; użytkowania lub powstania szkód niezależnych od wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych. (przez okres 12 miesięcy)
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie na adres

.....
/ w tym faksem nr/ Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia stwierdzenia wady.

*(podpis i pieczęć osoby/osób
Upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)*