UCHWAŁA NR XLVI/246/2014

**RADY MIEJSKIEJ W GÓRZNIE**

z dnia 29 października 2014 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości**

**na 2015 rok**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 849) oraz art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594[[1]](#footnote-1)) Rada Miejska w Górznie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m 2 powierzchni użytkowej **0,58 zł;**

 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m 2 powierzchni użytkowej **14,42 zł;**

 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m 2 powierzchni użytkowej **5,77 zł;**

 4) od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m2 powierzchni użytkowej **4,70 zł;**

 5) od pozostałych budynków lub ich części od 1 m 2 powierzchni użytkowej **3,83 zł,**

 z wyjątkiem:

a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni **2,15 zł;**

b) budynków letniskowych, dla których ustala się stawkę od 1 m 2 powierzchni  **7,77 zł,**

 Za budynek letniskowy uważa się obiekt budowlany posadowiony na terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową i rekreacyjną, który nie służy wyłącznie zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych.

 6) od budowli **2% ich wartości,** określonej na podstawie art. 4, ust.1 pkt 3 i ust 3 do 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem:

 a) budowli służących do rozprowadzania przewodów sieci rozdzielczej wody, dla których ustala się 1,65**% wartości,**

 b) budowli wykorzystywanych do odprowadzania i oczyszczania ścieków, które zwalnia się z podatku od nieruchomości.

 7) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m 2 powierzchni **0,62 zł,**

 b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni  **4,58 zł,**

 c) od pozostałych gruntów od 1 m 2 powierzchni **0,15 zł,** w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni **0,10 zł.**

**§ 2.** Podatek od nieruchomości płatny jest w Kasie Urzędu, u inkasenta lub na konto BS w Brodnicy filia Górzno – nr 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XXXIV/177/2013 Rady Gminy w Górznie, z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2014 rok (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2013 r., poz.3678).

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady**

**Miejskiej w Górznie**

 **Witold Świdziński**

**UZASADNIENIE**

Do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2015 rok

W myśl art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849) Rada Miejska w Górznie określiła w drodze uchwały wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości. W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2014 r. (M.P. z 2014. poz. 718) zrealizowano dyspozycję art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849) i podwyższono górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2015 rok, w tym podatku od nieruchomości. Wskaźnik wzrostu cen, który jest podstawą waloryzacji stawek ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS-u ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS-u z dnia 15 lipca 2014 r. opublikowanym M.P. z 2014 r. poz. 575, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 w stosunku do pierwszego półrocza 2013 wyniósł 0,4 %. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych.

Zaproponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości mieszczą się w granicach stawek wynikających z powołanego przepisu.

Mając na uwadze powyższe podwyższa się stawki podatku od nieruchomości na 2015 rok.

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz.645 i poz. 1318 oraz z 2014 r., poz. 379 i poz. 1072. [↑](#footnote-ref-1)