

UCHWAŁA Nr XIV/68/2015
Rady Miejskiej w Górznie
z dnia 1 grudnia 2015 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości
na 2016 rok**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 849¹) oraz art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) Rada Miejska w Górznie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej **0,59 zł**;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **14,64 zł**;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **5,86 zł**;
- 4) od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **4,65 zł**;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej **3,83 zł**, z wyjątkiem:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **2,18 zł**;
 - b) budynków letniskowych, dla których ustala się stawkę od 1 m² powierzchni **7,68 zł**,
Za budynek letniskowy uważa się obiekt budowlany posadowiony na terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową i rekreacyjną, który nie służy wyłącznie zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych.
- 6) od budowli **2% ich wartości**, określonej na podstawie art. 4, ust.1 pkt 3 i ust 3 do 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem:
 - a) budowli służących do rozprowadzania przewodów sieci rozdzielczej wody, dla których ustala się **1,65% wartości**,
 - b) budowli wykorzystywanych do odprowadzania i oczyszczania ścieków, które zwalnia się z podatku od nieruchomości.
- 7) od gruntów:

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 528 i poz. 774

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,63 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **4,58 zł**,
- c) od pozostałych gruntów od 1 m² powierzchni **0,15 zł**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,10 zł**.
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² **3,00 zł**

§ 2. Podatek od nieruchomości płatny jest w Kasie Urzędu, u inkasenta lub na konto BS w Brodnicy filia Górzno – nr 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLVI/246/2014 Rady Miejskiej w Górznie, z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2015 rok (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2014 r., poz.3075).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Górznie**

Jacek Ruciński

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2016 rok

W myśl art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849) Rada Miejska w Górznie określiła w drodze uchwały wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości. W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015 r. (M.P. z 2015. poz. 735) zrealizowano dyspozycję art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849) i ustalono górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2016 rok, w tym podatku od nieruchomości. Wskaźnik wzrostu cen, który jest podstawą waloryzacji stawek ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS-u ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS-u z dnia 15 lipca 2015 r. opublikowanym M.P. z 2015 r. poz. 640, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 w stosunku do pierwszego półrocza 2014 wyniósł 98,8 (spadek cen o 1,2 %). Stawki te corocznie podlegają zmianie na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Zaproponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości mieszczą się w granicach stawek wynikających z powołanego przepisu. Mając na uwadze powyższe zmienia się stawki podatku od nieruchomości na 2016 rok.