

## ZARZĄDZENIE nr110/2016

### BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRZNO

z dnia 16 marca 2016 r.

#### **w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2015 rok, położonych na obszarze Miasta i Gminy Górzno.**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządzam ogłosić w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2015 rok, położonych na obszarze Miasta i Gminy Górzno o treści wskazanej w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Pracownikowi ds. Gospodarki mieniem komunalnym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno

Tomasz Kinicki

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2015 rok położonych na obszarze Miasta i Gminy Górzno**

a) I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) 13,00 2) 14,00									
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	9,00									
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A			5,35							
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

<b>b) II półrocze</b>											
<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) 11,00 2) 12,00									
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	9,00									
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A			5,35							
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek