

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRZNO**

**ogłasza przetarg ustny ograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Miasta i Gminy Górzno**

Oznaczenie nieruchomości, pow. działki, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Wadium
Działka nr 174/1 o pow. 0,0095 ha Zaborowo, obręb Zaborowo, gm. Górzno, powiat brodnicki, woj. kuj.-pom. TO1B/00049443/5	Nieruchomość niezabudowana, kształt prostokątny.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno w/w działka zlokalizowana jest w strefie operacyjnej polityki przestrzennej – kierunek: mieszkalnictwo	Do wykonania i uznania przez nabywcę	4.000,00 zł	Przetarg ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 174/1	Zapłata jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego	400,00 zł

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 18.05.2016 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Górzno, ul. Rynek 1 pok. nr 6.**

**Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych położonych w miejscowości Zaborowo (działka nr 173, 175, 178,176/1 – obręb Zaborowo).**

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych położonych w Zaborowie tj. działek nr 173, nr 175, nr 178, nr 176/1.

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem przedmiotowej nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia **11.05.2016 r.** do godz. 15<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Górzno, następujących dokumentów:

- pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu,
- aktualnego odpisu z księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności nieruchomości przyległej do zbywanej nieruchomości (wymagana aktualność odpisu, nie wcześniej niż jeden miesiąc przez datą przetargu).

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **16.05.2016 r.** w siedzibie tutejszego Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń.

Wpłaty wadium w pieniądzu (PLN), w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy dokonać najpóźniej do dnia **11.05.2016 r.** w kasie tut. Urzędu lub na rachunek bankowy Miasta i Gminy Górzno – Bank Spółdzielczy Brodnica/ Oddział Górzno **nr 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001** tytułem: **Wadium – działka nr 174/1 - Zaborowo.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości, a w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium winno być uznane na rachunku najpóźniej do dnia **11.05.2015 r.**

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg, który uchylił się od zawarcia aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu przepada na rzecz Miasta i Gminy Górzno.

Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

### **Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu nie dolicza się podatku VAT. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Górzno.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **Warunki uczestnictwa w przetargach**

W dniu przetargu Uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).

Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art.4 ust. 4aa Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku rozdzielności majątkowej odpowiedni dokument.

Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć do Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta i Gminy Górzno.

### **Informacje dodatkowe**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości, koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

Właściciel nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym na zasadzie art. 558 kc w umowie kupna sprzedaży strony umownie wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

Nieruchomość zbywana będzie w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Nabywca nieruchomości przyjmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Nieruchomość na dzień ogłoszenia przetargu nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Górzno przy ul. Rynek 1, na stronie internetowej [www.bip.gorzno.pl](http://www.bip.gorzno.pl) oraz [www.gorzno.pl](http://www.gorzno.pl)

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Górzno oraz pod numerem tel.(56)6448358 w godzinach pracy Urzędu.