

**UCHWAŁA Nr XIX/99/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W GÓRZNI**

z dnia 22 czerwca 2016 r.

**w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta i gminy Górzno**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 716 ) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wprowadza się program pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy przeznaczony dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy Górzno.

**§ 2.1.** Powyższe zwolnienia stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L Nr 352 z dnia 18 grudnia 2013 r.).

2. Pomoc de minimis może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszego programu, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie 3 lat kalendarzowych, nie przekracza 200.000 EUR. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego towarów w okresie 3 lat podatkowych nie może przekroczyć 100.000 EUR.

**§ 3.1.** Zwolnienia w podatku od nieruchomości dotyczą przedsiębiorców, którzy spełnili kryteria zastosowania zwolnienia oraz ten fakt udokumentowali według zasad w trybie przewidzianym niniejszym programem.

2. Przedsiębiorca może skorzystać tylko z jednego rodzaju zwolnienia udzielonego na podstawie niniejszej uchwały.

3. Prawa do zwolnienia nie nabędzie przedsiębiorca, który przejął zakład lub jego część od przedsiębiorcy, który korzystał ze zwolnienia.

4. Zwolnienia z podatku od nieruchomości nie dotyczą:

- 1) podmiotów gospodarczych działających w sektorach rybołówstwa i akwakultury (Dz.U. L 17 z 21.1.2000);
- 2) podmiotów gospodarczych działających w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej;
- 3) podmiotów gospodarczych działających w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, w następujących przypadkach:
  - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,
  - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;
- 4) podmiotów gospodarczych prowadzących zarobkową działalność w zakresie drogowego transportu na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego;
- 5) działalności związanej z eksportem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych (eksportowanych) produktów, tworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;

6) pomocy uwarunkowanej użyciem towarów produkcji krajowej przed towarami przywożonymi z zagranicy.

**§ 4.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i lokale przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza wykorzystywane przez rozpoczynających działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy Górzno po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, w wysokości 50% przez okres 12 miesięcy.

**§ 5.1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty niezabudowane nabyte po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, na których przedsiębiorca dokona inwestycji polegającej na wybudowaniu od podstaw co najmniej jednego obiektu budowlanego służącego do prowadzenia działalności gospodarczej pod warunkami wskazanymi w ust. 2, 3, 4, 5.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 10 lat od dnia rozpoczęcia budowy nowego obiektu budowlanego na gruncie, o którym mowa w ust. 1.

3. Warunkiem zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 jest rozpoczęcie budowy nowego obiektu budowlanego na gruncie o którym mowa w ust. 1, przy czym przez rozpoczęcie budowy należy rozumieć, zgłoszenie budowy do właściwego organu od którego nie wniesiono sprzeciwu lub prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

4. Podatnik straci zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 jeśli po upływie 3 lat od dnia uzyskania pomocy de minimis nie udokumentuje zakończenia budowy do odpowiedniego organu, od którego nie wniesiono sprzeciwu lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5. Podatnik straci zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 jeśli po upływie 12 miesięcy od daty udokumentowania zgłoszenia zakończenia budowy do odpowiedniego organu, od którego nie wniesiono sprzeciwu lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, nie wykaże utworzenia 10 nowych miejsc pracy na nabytym gruncie.

**§ 6.1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki nowo wybudowane i oddane do użytku po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza.

2. Warunkiem zwolnienia z podatku, o którym mowa w ust. 1 jest utworzenie nowych miejsc pracy na terenie gminy i miasta Górzno od chwili rozpoczęcia działalności gospodarczej według następujących zasad:

- 1) na okres 12 miesięcy – jeżeli utworzono od 2 do 5 włącznie nowych miejsc pracy;
- 2) na okres 24 miesięcy – jeżeli utworzono od 6 do 10 włącznie nowych miejsc pracy;
- 3) na okres 36 miesięcy – jeżeli utworzono od 11 do 50 włącznie nowych miejsc pracy.

**§ 7.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i lokale, w których prowadzona działalność gospodarcza została rozszerzona i w wyniku, której powstaną nowe miejsca pracy na terenie gminy i miasta Górzno według następujących zasad:

- 1) 10% na okres 12 miesięcy przy utworzeniu od 2 do 5 dodatkowych miejsc pracy;
- 2) 20% na okres 12 miesięcy przy utworzeniu od 6 do 10 dodatkowych miejsc pracy;
- 3) 30% na okres 24 miesięcy przy utworzeniu od 11 do 50 dodatkowych miejsc pracy;
- 4) 50% na okres 36 miesięcy przy utworzeniu powyżej 50 dodatkowych miejsc pracy.

**§ 8.** Za utworzenie nowych miejsc pracy uważa się zwiększenie liczby zatrudnionych w stosunku do przeciętnego średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy w przeliczeniu na pełne etaty.

**§ 9.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli działalność gospodarcza lub wymagany poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia z podatku.

**§ 10.** Zwolnienia powyższe nie obejmują przedsiębiorców i firm, które powstały w wyniku przekształceń i zmian własnościowych.

**§ 11.1.** Ustala się następujące warunki zwolnienia:

- 1) zwolnienie w podatku nie przysługuje jeżeli podatnik zalega ze spłatą zobowiązań wobec budżetu Miasta i Gminy Górzno;
- 2) zwolnienia udziela się na wniosek podatnika i stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek po przedstawieniu przez podatnika:
  - a) w odniesieniu do zwolnienia, o którym mowa w § 4, 5, 6 i 7:
    - zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej bądź Krajowego Rejestru Sądowego,
    - wszystkich zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis lub zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie podmiot ubiegający się o pomoc otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
    - informacji określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311),
  - b) w odniesieniu do zwolnienia, o którym mowa w § 5, 6 i 7:
    - deklaracji ZUS osób nowo zatrudnionych,
    - zestawienie dokumentujące nowo utworzone miejsca pracy wraz z kserokopiami umów o pracę
    - kserokopii pozwolenia na budowę i pozwolenia na oddanie obiektu do użytku,
  - c) w odniesieniu do zwolnienia, o którym mowa w § 5:
    - aktu notarialnego nabycia gruntu.

2. W przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków zwolnienia określonego w niniejszej uchwale podatnik traci prawo do zwolnienia i zobowiązany jest do uiszczenia podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres zwolnienia w terminie jednego miesiąca licząc od dnia utraty prawa do zwolnienia.

**§ 12.1.** Przedsiębiorcy w okresie zwolnienia obowiązani są do składania, do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego dokumentów potwierdzających utrzymanie poziomu zatrudnienia (deklaracje ZUS, kserokopie umów o pracę), zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy.

2. Nie złożenie informacji, o której mowa w ust. 1 powoduje utratę zwolnienia na zasadzie określonej w §11 ust. 2.

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Górzno.

**§ 14.** Traci moc uchwała Nr XLII/229/2014 Rady Miejskiej w Górznie z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta i gminy Górzno.

**§ 15.** Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Górznie

Jacek Ruciński

## UZASADNIENIE

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta i gminy Górzno, stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. Nr 95, poz. 849 z późn.zm.). W świetle tego przepisu Rada Miejska posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Proponowane w niniejszym projekcie uchwały zwolnienia stanowią kontynuację dotychczas obowiązującej uchwały rady Miejskiej w Górznie Nr XLII/229/2014 w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta i gminy Górzno. Uchwała uatrakcyjniona została o zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów zakupionych po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, na którym powstanie obiekt budowlany i zostaną utworzone miejsca pracy. Podobnie jak obowiązująca dotychczas uchwała, także ta ma na celu rozwój gospodarczy miasta i gminy Górzno i łagodzenie skutków bezrobocia poprzez wspieranie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy.

W związku z powyższym podjęte uchwały zawierającej program pomocy de minimis uważam za zasadne.