

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRZNO
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż mienia komunalnego

Lp.	KW	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1.	TO1B/0020770/7	Działka nr 601 Górzno, obręb Górzno Miasto 1, gm. Górzno, powiat brodnicki, woj. kuj.-pom.	0,1131	Działka gruntowa, nieogrodzona, niezabudowana, teren płaski. Możliwość przyłączenia nieruchomości do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Ww. nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bliskim sąsiedztwie terenu rekreacyjnego.	Do wykonania i uznania przez nabywcę	22.300,00 zł	Zapłata jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się **w dniu 28 października 2016 roku** w pokoju nr 6 Urzędu Miasta i Gminy w Górznie przy ulicy Rynek 1 o godz. 11⁰⁰.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu oraz złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

WADIUM w wysokości 10 % ceny wywoławczej - 2.230,00 zł należy wpłacić do kasy tut. Urzędu najpóźniej **do 24 października 2016 r. do godziny 14.30 lub** na konto: Bank Spółdzielczy Brodnica/ Oddział Górzno nr 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001 tytułem, „przetarg – działka nr 601”.

Wadium winno być uznane na rachunku najpóźniej **24 października 2016 r.**

Do ceny zbycia działki ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg, który uchylił się od zawarcia aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu przepada na rzecz Miasta i Gminy Górzno.

Warunki uczestnictwa w przetargach

W dniu przetargu Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz:

- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).

Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art.4 ust. 4aa Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (nie dotyczy współników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest *obecność obojga małżonków*.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku rozdzielności majątkowej odpowiedni dokument.

Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć do Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przypadkowi na rzecz Miasta i Gminy Górzno.

Wadium

Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wylicytowana cena sprzedaży działki płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości, koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

Właściciel nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym na zasadzie art. 558 kc w umowie kupna sprzedaży strony umownie wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

Nieruchomość zbywana będzie w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Górzno przy ul. Rynek 1, na stronie internetowej www.bip.gorzno.pl oraz www.gorzno.pl

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Górzno lub pod numerem tel.(56)6448358 w godzinach pracy Urzędu.