

- projekt -

Umowa nr

zawarta w dniu

pomiędzy Miastem i Gminą Górzno reprezentowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Górzno – Tomasza Kinickiego, ul. Rynek 1, 87-320 Górzno, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Górzno – Barbary Krawczyńskiej zwanego dalej „Zamawiającym”, NIP: 8741683611

a

.....

reprezentowaną przez
zwanym dalej „Wykonawcą”, NIP:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawcy powierza się wykonanie robót budowlanych, polegających na „**Nadbudowie budynku użyteczności publicznej Remizy Strażackiej w Górznie – etap I**”.

2. Zakres prac związanych z I etapem obejmuje:

Projektowana inwestycja powstawać będzie dwuetapowo. W pierwszej kolejności wykonana zostanie nadbudowa nad garażem dla karetki Ratownictwa Medycznego (RM), która stanowić będzie zaplecze socjalne dla pracowników RM. Ułożenie stropu,, wykonanie tymczasowego pokrycia dachowego oraz wybudowanie pomieszczeń z ich wykończeniem,, stanowić będzie podstawę do częściowego odbioru obiektu.

Cześć wykorzystywana RM - w tej części budynek w chwili obecnej jest jednokondygnacyjny (parter), niepodpiwniczony. Ściany murowane z bloczka komórkowego 24 cm od wewnątrz otynkowane, a z zewnątrz ocieplona styropianem i otynkowana tynkiem. Strop wielokanałowy typu Żerań. Dach jednospadowy o niewielkim spadku pokryty papa ułożona na styropianie. Na parterze znajdują się pomieszczenia garażowe karetki, pomieszczenia gospodarcze oraz klatka schodowa.

Nadbudowa w tej części polegać będzie na:

- zdjęciu istniejącego poszycia dachowego - styropapy
- wyburzenie ścianek attykowych wraz z demontażem opierzeń blachowych i instalacji ogniochronnej i orynnowania,
- wykonanie ścian pietra zakończonych stropem wielokanałowym,
- ułożenie tymczasowego poszycia dachowego (kończącego etap I inwestycji):
 - a) styropian gr. 20 cm,
 - b) folia PE (2 warstwy),
 - c) warstwy dociskowej betonowej gr. 4cm,
 - d) wykonanie szlichty betonowej gr. min. 2 cm ze spadkiem 1%,
 - e) ułożenie izolacji p.wilgociowej (papa podkładowa i papa wierzchniego krycia),
- wykonanie ścian kolankowych wypełnionych elementami żelbetowymi (rdzenie i wieniec okapowy),
- wykonanie nowej konstrukcji dachowej (drewniana krokwiowo – płatwiowa)
- ułożenie blachy dachowej,
- roboty wykończeniowe na piętrze i poddaszu,

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 2

Umowy z podwykonawcami

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część robót jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.
2. Stosownie do art. 647¹ § 2 k.c. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
3. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do projektów aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
6. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakikolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
 - 2) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
 - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 4) każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
 - 5) przeniesienie wierzycielności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom

- wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
- 6) Niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców w umowach z nimi zawartych – Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy.
 - 7) przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
 - 8) termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 9) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
 - 10) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
 - 11) W umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za określony zakres robót, usług i dostaw wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na ten zakres robót, usług i dostaw w umowie.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.
 8. W przypadkach, o których mowa w pkt 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 9. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady obiekty/robót, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem ofertowym, obowiązującymi normami i przepisami, sztuką budowlaną oraz wytycznymi Zamawiającego określonymi w czasie trwania budowy, w terminie, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń zgodnych z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem innych robót powstałych na etapie budowy, w szczególności: oznakowanie terenu budowy, zabezpieczenia placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie miejsca składowania materiałów, warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników, etc.

4. Wykonawca utrzyma należyty porządek na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenia kosztów wywozu nieczystości stałych.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z Prawem budowlanym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.
7. Wykonawca powinien zagwarantować stałą obecność osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców do dnia odbioru końcowego zadania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze służbami Zamawiającego, umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy realizowanych robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy i udostępnienia go osobom występującym po stronie Zamawiającego, a w szczególności Inspektorowi Nadzoru w celu dokonania wpisów i potwierdzeń oraz informowanie Inspektora Nadzoru o fakcie dokonania wpisu w czasie umożliwiającym mu podjęcie stosownych decyzji i nie później niż w dniu następnym po dokonaniu wpisu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania z Zamawiającym w formie pisemnej w Dzienniku Budowy wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji.
11. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy.
12. Wykonawca zlikwiduje plac budowy i zaplecza, bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, w tym wszystkich składników znajdujących się w pasie robót, które uległy zniszczeniu.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obsługi geodezyjnej nad realizowanym zadaniem i wykonaniem w 3 egz. inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu zadania, którą należy przekazać Zamawiającemu na 3 dni przed terminem odbioru końcowego zadania.
14. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich niezinwentaryzowanych kolizji z sieciami uzbrojenia terenu.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
16. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia, uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. Wykonawca określa telefony kontaktowe i numery faksów oraz innych niezbędnych ustaleń dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
17. Wykonawca zawrze stosowne umowy o ubezpieczenie realizowanych robót od odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz od odpowiedzialności za szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób za wszelkie szkody wyrządzone w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na placu budowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w rozdziale III pkt 8 i 9 SIWZ.
20. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informacją o sposobie zatrudnienia tych osób.
21. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących czynności wymienione w rozdziale III pkt 8 i 9 SIWZ lub zmiany sposobu

zatrudnienia tych osób, nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.

22. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 19 poprzez żądanie przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w rozdziale III pkt 8 i 9 SIWZ.

23. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 19-21, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary o której mowa w §14 ust. 1 pkt 9 lub odpowiednio w §14 ust. 1 pkt 10 lub odpowiednio w §14 ust. 1 pkt 11.

24. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w rozdziale III pkt 8 i 9 SIWZ oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania placu budowy w terminie od 1 do 28 lutego 2017r.;
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, obejmującego przedmiot umowy;
- 3) odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.

§ 5

Terminy realizacji umowy

1. Ustala się termin na wykonania przedmiotu zamówienia, od dnia 1 marca 2017r. do dnia 31 maja 2017r.

§ 6

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, przy czym wartość ubezpieczenia nie może być mniejsza od wartości zamówienia brutto określonej w ofercie.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) w zakresie ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych: prowadzone roboty, obiekty budowlane na placu budowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 3) wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - roboty do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę, w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe,
 - urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót.
3. Wykonawca dokona cesji należności z tytułu ubezpieczenia od ryzyka budowlanych na rzecz Zamawiającego.
4. Polisa ubezpieczeniowa od ryzyka budowlanego wraz z cesją należności winna zostać zawarta na okres budowy z możliwością przedłużenia w sytuacji wystąpienia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy umożliwiające użytkowanie obiektu.
5. Oryginał polisy ubezpieczeniowej (ubezpieczenie kontraktu) i cesji ubezpieczenia Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 7 **Kierownik budowy**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika budowy, za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8 **Nadzór inwestorski**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego .
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora nadzoru, dot. prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9 **Odbiory przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zastosowany zostanie odbiór końcowy.
3. Odbiór robót, nastąpi w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
4. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiOR.
5. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.
6. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWiOR z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty, z zastrzeżeniem terminu, o którym mowa w §3 pkt 14:
 - 1) oryginał Dziennika Budowy;
 - 2) dokumenty gwarancyjne;
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych umową;
 - 4) oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z obowiązującymi normami i przepisami;
 - 5) inne dokumenty wynikające ze szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót budowlanych zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.
10. Bezusterkowe protokoły odbiorów stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktur VAT.

§ 10 **Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową.
2. Całkowita wartość brutto umowy wynosi:zł (słownie: zł) wraz z podatkiem VAT w wysokości ustawowej.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub wykonania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Dyspozycje Inspektora nadzoru w tym zakresie bez zgody Zamawiającego, będą bezprawne.
5. O konieczności wykonania prac dodatkowych, Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.
6. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do ich wykonania. Uzgadnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, a także pomniejszenie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz nie będzie większe niż ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane w kosztorysach ofertowych.
7. Zamawiający wyraża zgodę na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, tj. podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
8. Za roboty dodatkowe, strony uznają roboty, których wykonawca nie mógł przewidzieć obliczając cenę oferty z należytą starannością.
9. Ewentualne zmniejszenie zakresów robót określonych w § 1, skutkować będzie zmniejszeniem wynagrodzenia, o którym mowa pkt 1. Podstawą do jego ustalenia będzie protokół obmiaru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 11

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, będzie regulowane po dostarczeniu faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Fakturę Wykonawca zobowiązany jest wystawić na:
Miasto i Gmina Górzno
ul. Rynek 1
87-320 Górzno
NIP: 874-168-36-11
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego, łącznie z którym Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że prace zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i że zostały wykonane w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Płatności będą dokonywane w terminie 30 dni przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.....
Zmiana numeru rachunku wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj.: zł (słownie: zł).
 - 1) 30% wysokości zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie usunięcia wad w okresie rękojmi.
 - 2) 70% wysokości zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie gwarantujące wykonanie robót

zgodnie z umową.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego, na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Pozostała część zabezpieczenia zostaje zwrócona nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi, w całości lub części stosownie do poniesionych przez Zamawiającego kosztów, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 13

Gwarancja/Rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych / zamontowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem pkt 4.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji / rękojmi, wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia.
3. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 pkt 2 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.
4. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jednak Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne, jednak ich postanowienia niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego, nie będą miały zastosowania.
5. W przypadku konieczności wydłużenia terminu rękojmi, o którym mowa w pkt 2, wykonawca zobowiązany jest do równoczesnego wydłużenia terminu gwarancji.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego § 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty 20% wynagrodzenia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej rękojmi, kary umowne będą naliczane w wysokości 0,2 % należnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy dzień opóźnienia, maksymalnie do kwoty 20 % wynagrodzenia;
 - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, umowy;
 - 4) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 10 pkt 2 za każdego podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany lub nieterminowe przedłożenie projektu umowy z podwykonawcą – w wysokości 0,5% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za niezgłoszenie podwykonawcy – w wysokości 0,2% należnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

- o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% należnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy stwierdzony przypadek;
- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłat – w wysokości 0,2% należnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy stwierdzony przypadek.
- 9) W każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w §3 ust. 19 – w wysokości po 50,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w rozdziale III pkt 8 i 9 SIWZ
- 10) Za zwłokę w dostarczeniu informacji, o której mowa w §3 ust. 20 – w wysokości po 50,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w §3 ust. 20.
- 11) Za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w §3 ust. 21 – w wysokości po 50,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w §3 ust. 21
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar z wystawionej faktury VAT.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych, nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. W przypadku ograniczenia zakresu robót określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
5. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego należności w terminie podanym w § 11 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego, w tym nieterminowego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia za przedmiot umowy do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
7. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za roboty nienależycie wykonane.

§ 15

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego;
 - d) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym;
 - e) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności);
 - f) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia umowy;
 - g) Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez podania przyczyny w terminie 30 dni od dnia, w którym powinien rozpocząć realizację zadania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w pkt 1 i 2, winno nastąpić w terminie miesiąca, od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Rozliczenie za wykonane roboty, o jakich mowa w ust. 5, nastąpi zgodnie z KC.
Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 15 pkt 1 pkt a, c, d, e, f i g są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie

§ 16

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) Przedłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wystąpienia okoliczności siły wyższej.
 - 2) Wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie prac
 - 3) Zmiany zakresu usług zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego
 - 4) W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

- 5) Jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych (w tym dotyczących zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej dokumentacji projektowej lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 6) Wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa mającej wpływa na realizację przedmiotu umowy.
 - 7) Zmiany wynagrodzenia na skutek niewykonania pełnego zakresu usług (prace zaniechane) – po sporządzeniu przez Wykonawcę i akceptacji przez Zamawiającego protokołu prac zaniechanych.
 - 8) Zmiany osób wymienionych w umowie po stronie którejkolwiek ze Stron.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
 4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
 5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
 6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
7. Spory mogące wyniknąć z warunków niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny ze względu siedzibę Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa i STWiOR
- 2) SIWZ