

# **OPIS TECHNICZNY**

## **do projektu zagospodarowania działki**

**Inwestor:** Miasto i Gmina Górzno  
ul. Rynek 1  
87-320 Górzno

**Lokalizacja:** ul. Św. Floriana  
dz nr. 493/3, 493/4, 200/2, 221/3, 221/4, 223/5

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest nadbudowa budynku użyteczności publicznej – Remizy Strażackiej w Górznie przy ul. Św. Floriana.

### **2. Istniejący stan zagospodarowanie działki**

Przedmiotowe działki są zabudowane. Znajdują się na nich: przedmiotowy budynek użyteczności publicznej podlegający nadbudowie (Remiza Strażacka), budynek gospodarczy nie podlegający żadnemu przekształceniu oraz alarmowa wieża o konstrukcji stalowej. Do budynku prowadzi droga utwardzona. Pozostałą część działki jest niezabudowana.

Terenu działki jest płaski i ogrodzony siatką stalową. Place utwardzone za budynkiem wykonano z płyt ażurowych typu JOMB, natomiast przed budynkiem podjazdy do garaży utwardzono kostką betonową. Żaden z wymienionych placów nie przewiduje się do przebudowy w trakcie wykonywania inwestycji.

Na plac manewrowy za budynkiem wjeżdża się istniejącym zjazdem z ul. Św. Floriana, natomiast plac manewrowy przed budynkiem, wykorzystywany przez wozy strażackie oraz karetkę ratownictwa medycznego, powiązany jest bezpośrednio z jezdnią asfaltową (ułożona ze spadkiem kostka bet. zakończona krawężnikiem najazdowym).

Działki są uzbrojone w przyłącze energetyczne, które zapewnia prąd dla potrzeb prawidłowego funkcjonowania ist. budynku, przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowe, oraz przyłącze telekomunikacyjne.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Poza projektowaną nadbudową budynku Remizy Strażackiej przewiduje się wykonanie podłączenia rur spustowych (orynnowania) z dachu obiektu do istniejącej kanalizacji burzowej.

Zasilanie w energię elektryczną – rozwinięcie ist. przyłącza,

Zaopatrzenie w wodę – rozwinięcie ist. przyłącza,

Odprowadzenie ścieków bytowych - do kanalizacji ist. zbiorczej

Zagospodarowanie śmieciami – na dotychczasowych zasadach wg umowy z Miastem/Gmina Górzno

#### **4. Zestawienie powierzchni zabudowy budynków i placów utwardzonych w obszarze przedmiotowej inwestycji**

-	pow. zabudowy bud. Remizy Strażackiej	-	m <sup>2</sup>	<b>328,69</b>
-	pow. zabudowy śmietnikowej 1,5x1,5m	-	m <sup>2</sup>	2,25
-	pow. zabudowy budynku gosp.	-	m <sup>2</sup>	18,00
-	pow. utwardzona przed budynkiem (kostka)	-	m <sup>2</sup>	510,00
-	pow. utwardzona Jombami, droga dojazdowa	-	m <sup>2</sup>	1507,00

**5.** Przedmiotowe działki i obiekt budowlany nie są wpisane do rejestru zabytków i nie są objęte strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

**6.** Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego i brak jest wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

**7.** Inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko. Obiekt w trakcie budowy i w trakcie użytkowania nie będzie zagrażał higienie i zdrowiu użytkowników i otoczeniu.

**8.** Oddziaływanie projektowanej inwestycji – nadbudowy budynku remizy w Górznie nie wykracza poza obszar, na którym będzie realizowana tj. działki nr 493/3, 493/4, 200/2, 221/3, 221/4, 223/5.

Projektant: