

## **UCHWAŁA Nr XXVII/147/2017**

### **RADY MIEJSKIEJ W GÓRZNIE**

z dnia 9 czerwca 2017 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych wraz z udziałem w częściach wspólnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948, z 2017 r. poz. 730) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28, art. 68 pkt. 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 66,24 m<sup>2</sup> wraz z lokalem użytkowym o pow. 11,35 m<sup>2</sup> i lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 73,54 m<sup>2</sup> wraz z lokalem użytkowym o powierzchni 7,43 m<sup>2</sup> oraz lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 180,82 m<sup>2</sup> wraz z lokalem użytkowym o powierzchni 89,48 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku w Zaborowie wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 65/1 o powierzchni 0,2500 ha, zapisaną w KW TO1B/00012502/9.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60 % od cen sprzedaży określonych w §1 nieruchomości lokalowych, jeżeli są sprzedawane osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Górzno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Górznie

Jacek Ruciński

## UZASADNIENIE

Lokale mieszkalne nr 2,3,4 znajdujące się w budynku Mieszkalno-Oświatowym w miejscowości Zaborowo stanowią własność Miasta i Gminy Górzno w 7741/10000 części tej nieruchomości. Lokal nr 1 stanowiący odrębną własność prywatną w 2259/10000 części tej nieruchomości.

Przedmiotem uchwały są trzy lokale użytkowe mieszkalne wraz z lokalami użytkowymi w budynkach gospodarczych wraz z udziałem w częściach wspólnych w budynku i gruntu, oznaczonego nr ewidencyjnym nr 65/1, obręb Zaborowo o powierzchni 0,2500 ha.

Lokal nr 2 składa się z powierzchni mieszkalnej wynoszącej 56,23 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej zasadniczej wynoszącej 4,68 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej pomocniczej wynoszącej – 3,19 m<sup>2</sup>. Do lokalu nr 2 przypisane są pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. – 11,35 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia wynosi – 69,72 m<sup>2</sup>. Wartość lokalu wynosi 52 453,35 zł.

Lokal nr 3 składa się z powierzchni mieszkalnej wynoszącej 65,33 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej zasadniczej wynoszącej 4,88 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej pomocniczej wynoszącej – 3,33 m<sup>2</sup>. Do lokalu nr 3 przypisane są pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. – 7,43 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia wynosi – 72,76 m<sup>2</sup>. Wartość lokalu wynosi 57 172,86 zł.

Lokal nr 4 składa się z powierzchni mieszkalnej wynoszącej 84,02 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej pomocniczej wynoszącej – 69,34 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej zasadniczej wynoszącej 16,32 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej pomocniczej wynoszącej – 11,14 m<sup>2</sup>. Do lokalu nr 4 przypisane są pomieszczenia w budynkach gospodarczych o pow. – 89,94 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia wynosi – 243,30 m<sup>2</sup>. Wartość lokalu wynosi 113 656,92 zł.

Wartość łączna lokali wynosi 223 283,13 zł.

W budynku tym do roku 2010 prowadzona była szkoła podstawowa. Obecnie w obiekcie wydzielone są lokale mieszkalne. Jeden z nich sprzedano, a pozostałe są wolne.

W związku z wnioskiem o sprzedaż budynku po byłej szkole w Zaborowie na cele oświatowe, zasadna jest sprzedaż trzech lokali i ułamkowej części nieruchomości i umożliwienie wznowienia działalności oświatowej w budynku byłej szkoły. Zebranie wiejskie w Zaborowie wyraziło opinię – zgodę na sprzedaż budynku po byłej szkole pod warunkiem przeznaczenia 50 % ceny sprzedaży na poprawę dróg w sołectwie.

Stan techniczny budynku wymaga od przyszłych nabywców znacznych nakładów finansowych na remont i adaptację. Według zapewnień zainteresowanej, w budynku prowadzona będzie działalność oświatowa (obecnie prowadzi ona niepubliczne przedszkole terapeutyczne „Zaczarowany Ołówek” w Brodnicy), dlatego uzasadnione jest udzielenie bonifikaty od ceny nabycia lokali i ułamkowej części nieruchomości zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. w przypadku sprzedaży nieruchomości osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Jeżeli nieruchomości zbywane będą na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt. 2 to zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 3 w/w ustawy zbywane są w drodze bezprzetargowej.

Załącznik nr 1  
do uchwały  
Rady Miejskiej w Górznie  
z dnia 9 czerwca 2017 r.

**MAPA SYTUACYJNA LOKALIZACJI BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE W  
ZABOROWIE**

