

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRZNO
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż mienia komunalnego

Lp.	KW	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1.	TO1B/0026037/9	Działka nr 3/3 Górzno, obręb Górzno Miasto 1, gm. Górzno, powiat brodnicki, woj. kuj.-pom.	1,2148	Działka gruntowa, nieogrodzona, niezabudowana, teren pagórkowaty. Możliwość przyłączenia nieruchomości do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Ww. nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Górzno w/w działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną, z towarzyszącymi elementami usługowymi; usługi na wydzielonych geodezyjnie działkach; komercyjne formy wypoczynku i rekreacji; zieleń urządzona i ochronna; rezerwa terenu dla potrzeb komunikacji.	Do wykonania i uznania przez nabywcę	181.000,00 zł	Zapłata jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się **w dniu 1 sierpnia 2017 roku** w pokoju nr 6 Urzędu Miasta i Gminy w Górznie przy ulicy Rynek 1 o godz. 11⁰⁰.

Uwaga: z uwagi na przeznaczenie nieruchomości (grunty rolne) do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.)

Zgodnie z przepisami wyżej cytowanej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być **wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej**. W przetargu może uczestniczyć rolnik indywidualny, który spełnia warunki określone w art. 5 i 6 oraz podmioty określone w art. 2 a ust. 4 cytowanej ustawy. W przypadku nieuzyskania zgody od Prezesa Agencji w świetle art. 2 a ust.4 ww. ustawy Miasto i Gmina Górzno odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, **gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.**

Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art.5 ust. 2 i 3 wyżej cytowanej ustawy.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Agencji działającej na rzecz Skarbu Państwa przysługuje z mocy ustawy jw. prawo pierwokupu, z wyjątkiem przypadku jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą. Przepisów dotyczących prawa pierwokupu nie stosuje się jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje za zgodą Prezesa Agencji o której mowa w art. 2 a ust. 4 ww. ustawy.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu oraz złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

WADIUM w wysokości 10 % ceny wywoławczej - 18100,00 zł należy wpłacić na konto: Bank Spółdzielczy Brodnica/ Oddział Górzno **nr 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001** tytułem, „**przetarg – działka nr 3/3**”.

Wadium winno być uznane na rachunku najpóźniej **28 lipca 2017 r.**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku VAT (Dz. U. z 2016 poz.710 j.t. z późn. zm.)

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej tj.: 1810,00 zł (słownie złotych: tysiąc osiemset dziesięć złotych 00/100). Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg, który uchylił się od zawarcia aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu przepada na rzecz Miasta i Gminy Górzno.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- **dowód wpłaty wadium,**
- **w przypadku osób fizycznych** – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- **małżonków** - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa drugiego małżonka (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z majątku wspólnego małżonków. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – potwierdzające powyższe,
- **pełnomocnika** - w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej,
- **oświadczenia dla rolnika indywidualnego** o spełnieniu warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - **wg wzoru nr 1,**
- **oświadczenia o nie spełnieniu warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w tym o powierzchni posiadanych użytków rolnych (będących przedmiotem własności, współwłasności, współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy) - wg wzoru nr 2.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,

Cena ustalona w przetargu będzie płatna jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, kiedy to cała należność powinna znaleźć się na rachunku bankowym wskazanym przez organizatora przetargu.

Termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, Miasto i Gmina Górzno może odstąpić od zawarcia umowy.

Dokumenty wymagane po rozstrzygnięciu przetargu od nabywcy nieruchomości:

w przypadku ustalenia nabywcy będącego rolnikiem indywidualnym - w terminie 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, stażu pracy w rolnictwie, o powierzchni użytków rolnych, i że powierzchnia gospodarstwa nie przekracza 300 ha poświadczone przez Wójta/Burmistrza z każdej gminy położenia gruntów oraz dokument poświadczający kwalifikacje rolnicze i zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały

***w przypadku podmiotów określonych w art. 2 a ust. 4 cytowanej ustawy - w terminie 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu** – dokumentów do wniosku w sprawie wyrażenia zgody w formie decyzji administracyjnej na nabycie nieruchomości rolnej tj.

– dokumentów potwierdzających, że nabywca daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej (mogą to być m. in. oświadczenie nabywcy zawierające m. in. założenia do prowadzenia działalności rolniczej-wskazane jest dołączenie opinii/akceptacji ODR w powyższym zakresie, informację o kwalifikacjach rolniczych albo o przystąpieniu do ich uzupełnienia lub o posiadanym doświadczeniu w prowadzeniu działalności rolniczej, opinię organizacji społeczno-zawodowej rolników, w tym izby rolniczej; w przypadku osoby prawnej rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej można ustalić np. na podstawie wypisu z KRS, umowy spółki).

Dodatkowe warunki:

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości, koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

Właściciel nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym na zasadzie art. 558 kc w umowie kupna sprzedaży strony umownie wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

Nieruchomość zbywana będzie w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Górzno przy ul. Rynek 1, w prasie lokalnej, na wybranych tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach Gminy Górzno, na stronie internetowej www.bip.gorzno.pl oraz www.gorzno.pl

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Górzno lub pod numerem tel.(56)6448358 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno

-//-

Tomasz Kinicki