Załącznik nr 3

PROJEKT

UMOWA Nr…………../2017

zawarta w dniu ………….. 2017 r. w Górznie pomiędzy Miastem Gminą Górzno, ul. Rynek 1, 87-320 Górzno – Zakład Usług Komunalnych, ul. Św. Floriana 12,87-320 Górzno, NIP 8741683611

reprezentowaną

przez kierownika ZUK Górzno – Sławomira Rynkowskiego

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez: ………………………………………………………………………………………………………………….

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, NIP ………………………………………….

o następującej treści:

*W wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro zawarto umowę o następującej treści:*

§ 1

1.Przedmiotem umowy **opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Górznie, ul. Nowe Osiedle”**

2.Zakres umowy obejmuje wykonanie:

- projektu budowlano-wykonawczego w ilości 5 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie

CD (plik pgf),

- kosztorysu inwestorskiego 1 komplet oraz w wersji elektronicznej na płycie CD(plik word lub exel

1 komplet),

- szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót 2 komplety wraz z wersją

elektroniczną na płycie CD,

- przedmiaru robót 1 komplet wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (plik word lub exel).

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi z tym zakresie.

Mapę do celów projektowych zabezpieczy Zamawiający.

3. W przedmiot zamówienia wchodzi również:

- uzyskanie zgody właścicieli nieruchomości na lokalizację rurociągów i przyłączy,

- sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu zakończenia realizacji inwestycji oraz w przypadku zaistnienia konieczności , udziału w naradach roboczych organizowanych przez zamawiającego w trakcie trwania robót budowlanych,

- wykonanie kosztorysu inwestorskiego na budowę przyłączy wg oddzielnego opracowania.

4. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- Projektant wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt.

- opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- dokumentacja musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

- dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o kompletności.

- w opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku,

- w trakcie projektowania przedstawi Zamawiającemu projekt zagospodarowania terenu z opisem technicznym w celu uzyskania wstępnej akceptacji.

5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;

- uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oaz rozwiązań technicznych i technologicznych;

- udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy – 21 dni.

§ 3

1. Za wykonanie całości prac, o których mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości ……………zł (słownie: …………………………….., wraz z podatkiem VAT w wysokości ustawowej, w tym:

a) opracowanie dokumentacji technicznej – …………… zł brutto;

b) pełnienie nadzoru autorskiego – …………… zł brutto;

2. Kwota określona w pkt 1 ppkt 1a - stanowi zapłatę za realizację zadania w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową. Kwota określona w pkt 1 ppkt 1b – stanowi zapłatę za pełnienie nadzoru autorskiego, w tym za każdorazowy udział wykonawcy, w przypadku zaistnienia konieczności, w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego, w trakcie trwania robót budowlanych.

3. Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie. Należność z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego nie będzie wypłacona w przypadku odstąpienia od realizacji inwestycji.

4. Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej jest płatne na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.

5. Faktura za pełnienie nadzoru autorskiego wystawiona zostanie po odbiorze końcowym realizacji inwestycji o których mowa w § 1 i zapłacona w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.

6. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Miasto i Gmina Górzno

ul. Rynek 1

87 – 320 Górzno

NIP: 8741683611

Odbiorca:

Zakład Usług Komunalnych w Górznie

ul. Św. Floriana 12,

87-320 Górzno

§ 4

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy w całości jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony.

2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru przedkładając kompletną dokumentację będącą przedmiotem umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy.

3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru opracowania objętego umową.

4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności terminy na usuniecie wad, opis wad, termin na ponowne wykonanie przedmiotu umowy.

5. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.

6. Przejście autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy (określonym w § 1) następuje w dacie podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych łącznie z przeniesieniem na Zamawiającego własności utworu.

§ 5

1. Jeżeli w projekcie budowlanym, wykonawczym lub innych dokumentach Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wykonywanego na podstawie tych dokumentów stwierdzone zostaną błędy, niejasności, niespójności, niewystarczające informacje lub wady, to zarówno przedmiotowe dokumenty jak i roboty budowlane będą poprawione na koszt Wykonawcy i jego staraniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właściwymi jednostkami opiniującymi szczególnie gdy będą powodować dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w przedmiocie umowy. Wyjaśnianie tych błędów odbywać się będzie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy niniejszej umowy oraz wykonawcy robót budowlano-montażowych.

§ 6

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi - 2 lata od daty protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej.

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem Umowy.

4. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.

§ 8

1. Zgodnie z ustawą z dnia 04 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) Wykonawca z dniem podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w nw. zakresie:

* Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy – poprzez powielanie utworu dowolną techniką, w szczególności kserowanie do celów przetargowych, utrwalanie w pamięci komputera, wykorzystanie przy pracach budowlanych związanych z realizacją zadania, w postępowaniach o udzielenie zamówienia na wykonanie robót zgodnie z tą dokumentacją.
* Zamawiający lub działający na jego rzecz inny projektant lub inna osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji zadania inwestycyjnego, mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
* Osoby te są uprawnione do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz szczególnie jako element wniosku o otrzymanie dofinansowania.
* Całość lub część przedmiotu umowy może być powielana dowolną techniką, fotografowania, zamieszczana w Internecie, prasie, telewizji lub innych mediach.

2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym dziele oraz, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

* odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
* zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
* zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
* za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie nadzoru autorskiego, tj. za opóźnienia w stawiennictwie Projektanta w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 1 – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 1 - za każdy dzień opóźnienia,
* za każde nienależyte wykonanie obowiązków o których mowa w § 1 – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 1- za każdy stwierdzony przypadek takiego działania lub zaniechania.

3. W wypadku, gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar z wystawionych faktur VAT.

§ 9

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający: Sławomir Rynkowski – tel. 56 498 92 68.

Wykonawca: ………………………………………

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:

Zajdzie konieczność wprowadzenia niezbędnych zmian w opracowywanej dokumentacji projektowej.

Zajdzie konieczność wykonania opracowań dodatkowych. Zapłata za opracowania dodatkowe nastąpi na podstawie odrębnego zlecenia.

Zajdzie konieczność wprowadzenia zmiany nazewnictwa inwestycji, nie skutkujących zwiększeniem zakresu zadania.

3. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez wykonawcę, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

4. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Spory mogące wyniknąć z warunków niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

.