

Umowa nr ZP.271.2.2018

zawarta, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), w dniu w Górznie.

pomiędzy:

Miastem i Gminą Górzno z siedzibą w Górznie, przy ulicy Rynek 1, NIP 874-168-36-11

reprezentowaną przez:

Tomasza Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – Barbary Krawczyńskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w ul.
reprezentowaną/reprezentowanym przez:

1.

2.

NIP..... REGON.....

KRS.....

zwana/zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pod nazwą: „Stabilizacja osuwiska położonego w Górznie na działce nr 118/3, obręb Miasto 2 – Etap I”. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu Umowy oraz standard wykonania określa dokumentacja projektowa („Projekt”), oraz SIWZ. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego dokumentację w formie pisemnej (papierowej) oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dotyczące przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wszystkie dokumenty formalno-prawne pozwalające na realizację przedmiotu Umowy.

§ 2

Obowiązki stron

1. Strony Umowy zobowiązane są do:

- 1) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy;
- 2) współdziałania w realizacji przedmiotu Umowy.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie Wykonawcy, w jednym egzemplarzu w formie papierowej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujących przedmiot Umowy;
- 2) przekazanie placu budowy;
- 3) dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 Umowy;
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego a w razie konieczności autorskiego;
- 5) dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku Budowy;
- 6) udział w organizowanych przez Wykonawcę naradach dot. realizacji przedmiotu Umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową, Projektem, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną z najwyższą starannością profesjonalisty przyjętą w obrocie gospodarczym;
- 2) opracowanie i zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, realizowanych w ramach przedmiotu Umowy, który wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej i stanowi Załącznik nr 3 do Umowy;
- 3) przejęcia placu budowy od Zamawiającego;
- 4) rozpoczęcie robót budowlanych w terminie do 7 dni od daty przejęcia placu budowy;
- 5) zorganizowanie na własny koszt placu budowy, w tym:
 - a) oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności bhp oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego,
 - b) uzgodnienie, wyznaczenie i wykonanie dróg komunikacyjnych niezbędnych dla prowadzenia robót, ich oznakowanie, zabezpieczenie i właściwe utrzymanie,
 - c) zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego placu budowy lub na wyznaczonych ciągach komunikacyjnych przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - d) dokonanie wszelkich uzgodnień z dzierżawcami terenu niezbędnego do przeprowadzenia robót

budowlanych,

- e) wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac;
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
- 7) likwidacja zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 8) właściwe utrzymanie terenów wokół placu budowy oraz dróg dojazdowych w związku z prowadzoną inwestycją;
- 9) wykonanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii oraz pokrycia kosztów dostawy wody i energii dla własnych potrzeb w okresie realizacji robót będących przedmiotem Umowy, przy czym w przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem odrębnej umowy;
- 10) zastosowanie materiałów określonych w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających wszystkie wymogi określone przepisami prawa;
- 11) dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających, że parametry techniczne zastosowanych materiałów i urządzeń spełniają wymagania podane w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przywołanych normach, przed ich zabudowaniem, do akceptacji Zamawiającemu;
- 12) przekazanie Zamawiającemu wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy jak również dokumentów wystawionych przez dostawców materiałów i urządzeń;
- 13) jako wytwarzającemu odpady - zapewnienie przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.),
 - c) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.)oraz z Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Górzno, określonego uchwałą Nr XXIV/131/2012 Rady Miejskiej w Górznie z dnia 28 grudnia 2012 r.;
- 14) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 15) prowadzenie geodezyjnej obsługi budowy wraz z naniesieniem zmian powykonawczych do właściwego Zasobu Geodezyjnego na własny koszt;

- 16) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w formie papierowej, w jednym egzemplarzu wraz z pomiarami geodezyjnymi powykonawczymi, i przekazanie jej Zamawiającemu;
- 17) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 18) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców oraz organizowanie i kierowanie naradami dot. realizacji przedmiotu Umowy budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 19) prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnianie go Zamawiającemu lub osobom przez niego umocowanym, posiadającym wymagane przepisami prawa uprawnienia, celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 20) zgłaszanie obiektów i robót do odbioru, w terminach i na zasadach określonych w § 6 Umowy oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy;
- 21) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w szczególności bhp, ppoż. i ochrony środowiska;
- 22) zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie, wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia;
- 23) zapewnienie sprzętu odpowiedniego do rodzaju wykonywanych czynności, posiadającego aktualne badania techniczne i spełniającego pozostałe warunki dopuszczające do użytkowania przewidziane obowiązującymi przepisami prawa;
- 24) utrzymanie porządku i czystości na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu Umowy, na własny koszt;

4. Za szkody na budowie odpowiada Wykonawca.

5. Wykonawca gwarantuje dostarczenie na własny koszt materiałów pomocniczych do zabezpieczenia elementów budowy.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Projektem oraz specyfikacjami technicznymi i uznaje te dokumenty za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu Umowy oraz nie wnosi uwag co do Projektu, zakresu prac oraz stanu placu budowy.

7. Wykonawca może wykonywać przedmiot Umowy lub część robót w ramach realizacji przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawców i dalszych podwykonawców, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Pzp”, i na zasadach określonych w § 3 Umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań i sprawdzeń, protokoły odbiorów częściowych, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót.

§ 3 Podwykonawcy

1. Wykonawca za pomocą Podwykonawców:

- 1)
- 2)

na zasobach, na których opierał się, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:

- a)
- b)

2. Za pomocą Podwykonawców innych niż wymienieni w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.

- 1)
- 2)

Wykonawca wykona następujący zakres:

- a)
- b)

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, oraz określać w szczególności:

- 1) zakres przedmiotu Umowy powierzony podwykonawcy,
- 2) zasady odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu Umowy wykonywanego przez podwykonawcę,
- 3) wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 5) zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,
- 6) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
- 7) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa, postanowień wymienionych w pkt 5-7 nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia, w szczególności:

- 1) gdy nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6. niniejszego paragrafu.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9. niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację tejże umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 11 Umowy.

13. Postanowienia ust. 1-12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.

15. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiającemu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

16. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia Umowy nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.

17. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający

dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/Podwykonawcom, po otrzymaniu od niego/nich takiego żądania.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na żądanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 w terminie określonym przez Inwestora, Inwestor może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadnej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. Podstawą dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest wykazanie jej zasadności poprzez złożenie dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór robót, a także złożenie faktury, zgodnej z zakresem zawartej umowy o podwykonawstwo i cenami jednostkowymi.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

23. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

24. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców tak jak za wykonane przez siebie.

25. Zamawiającemu przysługuje w stosunku do Wykonawcy roszczenie o zwrot całości kwot wypłacanych podwykonawcom nie potrąconych zgodnie z postanowieniem ust. 22.

§ 4

Personel Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie są: pełniący obowiązki Kierownika Budowy, posiadający uprawnienia w stosownej specjalności wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

2. O zmianie Kierownika Budowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić bezzwłocznie Zamawiającego, zmiana Kierownika Budowy, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie.

3. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a Pzp. wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące niżej wymienione czynności były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.):

wykonywanie sposobem mechanicznym i ręcznym wszystkich robót ziemnych.

4. Obowiązek określony w ust. 3 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3.

5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wykaz osób oddelegowanych do realizacji Umowy wraz z oświadczeniem o tym, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę, **w terminie 3 dni** od daty zawarcia Umowy. W przypadku opóźnienia w złożeniu wykazu Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 11 Umowy.

6. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 5 nie wymaga aneksu do Umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonania Umowy do wiadomości Zamawiającego).

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu realizacji robót w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji Umowy są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 5. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących usługi lub roboty budowlane, Zamawiający wzywa do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

8. Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 5 jeżeli Zamawiający o to wystąpi.

9. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

9. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu

potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy, lub
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.), tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; lub
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, lub
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5 **Terminy wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do dnia

2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór bez zastrzeżeń w trybie określonym w § 6

Umowy. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór bez zastrzeżeń z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pozostaje on w zwłoce w zakończeniu robót do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru spełniającego wymogi wskazane w zdaniu poprzednim.

§ 6 **Odbiory**

1. Strony ustalają dla przedmiotu Umowy następujące rodzaje odbiorów:

- 1) robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) częściowy;
- 3) końcowy;
- 4) pogwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi.

2. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, w terminach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu i dostarczeniu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- 1) Dziennik budowy;
- 2) świadectwa jakości, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty na zastosowane i zabudowane wyroby budowlane, materiały i urządzenia;
- 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób.

3. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe, o których mowa ust. 2 niniejszego paragrafu, w terminach, które wynoszą maksymalnie:

- 1) 3 dni robocze dla robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) 3 dni robocze dla odbioru częściowego;
- 3) 7 dni roboczych dla odbioru końcowego;
- 4) 7 dni przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi ustalonego w umowie.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikających, w razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

5. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane Umową Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku, koszty badań obciążają Zamawiającego.

7. Odbiory częściowe robót następują zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym po wykonaniu robót w poszczególnych etapach wykonywania przedmiotu Umowy, określonych Umową, po zgłoszeniu gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę na zasadach i w terminach określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu.

8. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu potwierdzają kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego.

9. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany „Protokół odbioru robót częściowych”.

10. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, Zamawiający odmówi odbioru częściowego robót wzywając Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.

11. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia Wykonawcy lub upoważnienia sądu powszechnego.

12. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach i w terminach określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu.

13. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu potwierdzają kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego.

14. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót”.

15. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 7 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.

16. „Protokół końcowy odbioru robót” ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby upoważnione w obecności kierownika budowy i inspektora nadzoru.

17. Z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu Umowy.

18. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

19. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone:

1) Wady nadające się do usunięcia to:

a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,

b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

c) odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni

od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,

d) terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania „Protokołu odbioru bez zastrzeżeń po usunięciu wad”.

2) Wady nie nadające się do usunięcia to:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od Umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 Umowy.

20. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 19 pkt 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia Wykonawcy lub upoważnienia sądu powszechnego.

21. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

22. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego”. Brak uwag w protokole odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy, dotyczącego wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwolnienia Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

23. W przypadku wystąpienia wad podczas odbioru pogwarancyjnego, odpowiednio przed upływem okresu rękojmi, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i wstrzymuje się ze zwolnieniem Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu usunięcia wad.

24. Wyznaczony termin usunięcia wad może przekraczać okres gwarancji, odpowiednio rękojmi określony w umowie.

25. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie bez upoważnienia Wykonawcy lub upoważnienia sądu powszechnego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 jak i za prace budowlano-montażowe wynikłe z nieprzewidzianych kolizji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy w wysokości: zł brutto.

(słownie:)

netto w wynosi zł. (słownie:)

podatek VAT w wysokości% co stanowi kwotę zł (słownie:)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych Projektem oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie zapoznał się z treścią Projektu i SIWZ, wobec czego Strony ustalają, iż wynagrodzenie oznaczone w Umowie nie może zostać podwyższone również w przypadku, gdyby w toku realizacji przedmiotu Umowy ujawniono, iż nie określono dokładnie zakresu danej czynności (ilość, waga, metraż, roboczogodziny itp.) lub w Przedmiarze robót/Projekcie wykonawczym/STWiOR nie objęto niektórych elementów realizacji inwestycji i Wykonawca zobowiązany był do wykonania robót w szerszym zakresie, w tym w szczególności poprzez zużycie większej ilości materiałów lub wykonywanie czynności przez większą ilość roboczogodzin. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Rozliczanie przedmiotu umowy odbędzie się po wykonaniu 100% zakresu robót będących przedmiotem Umowy oraz odbiorze końcowym bez zastrzeżeń dokonanego na podstawie protokołu końcowego robót.

5. Strony Umowy zgodnie oświadczają, że postanowienia Umowy wyłączają wszelkie zastrzeżenia co do wysokości wynagrodzenia określonego w ust.1 w szczególności (ale nie wyłącznie) zawarte w Ofercie cenowej.

5. Jeżeli w toku realizacji Robót wystąpi konieczność wykonania, robót dodatkowych, potwierdzonych protokołem konieczności, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego przy zachowaniu takich samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych jak ujęte w Ofercie cenowej Wykonawcy.

6. Roboty dodatkowe mogą być wykonywane jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, ryzyko powstania szkody również w przedmiocie umowy lub konieczność zapobieżenia awarii, jednakże z obowiązkiem natychmiastowego, nie dłuższego niż w ciągu 24 godzin, zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o tych okolicznościach: telefonicznie, faxem, drogą elektroniczną, a następnie potwierdzenie pisemne przez Wykonawcę w terminie do 3 dni roboczych po zaistnieniu wskazanych powyżej okoliczności.

8. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie ma prawa dokonać przelewu, na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 8 **Warunki płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy odbywać się będzie na podstawie faktury VAT.

2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30-dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru bez zastrzeżeń na konto bankowe każdorazowo podane na fakturze Wykonawcy i z zastrzeżeniem ust. 5-7 niniejszego paragrafu oraz z zastrzeżeniem pomniejszenia o kwoty wypłacone bezpośrednio podwykonawcy/podwykonawcom zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy.

3. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy w ostatnim dniu terminu płatności, z zastrzeżeniem ust. 7.

4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

5. Wraz z fakturami, o których mowa w ust. 1, 2, 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest doręczyć:

- 1) oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, z którego wynika, że roszczenia Podwykonawców lub/i dalszych podwykonawców o wynagrodzenie należne w związku z realizacją Umowy zostały zaspokojone,
- 2) oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia należnego w związku z realizacją Umowy wraz z kopią przelewu bankowego (bądź dowodem uiszczenia wynagrodzenia w formie gotówkowej) oraz protokołem odbioru części przedmiotu Umowy wykonanej przy ich udziale sporządzonego przez Wykonawcę (kierownika budowy),
- 3) finansowo - rzeczowy protokół odbioru robót z udziałem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

6. W przypadkach wskazanych w ust. 5 roszczenie Wykonawcy o wypłatę wynagrodzenia staje się wymagalne po spełnieniu wszystkich warunków tam określonych.

7. W razie opóźnienia w zapłacie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego.

8. Postanowienia ust. 1-7 mają zastosowanie, z zastrzeżeniem § 6 oraz § 3 niniejszej umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy stanowiące kwotę:

.....zł

(słownie zł:)

Zabezpieczenie wniesiono w:

2. Zabezpieczenie należytego wykonania wniesione w formie poręczenia bankowego lub poręczenia kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej oraz poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujący sposób:

- 1) 70 % w ciągu 30 dni od wykonania przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń na podstawie protokołu

odbioru końcowego;

2) pozostała część, tj. 30 % najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie z najwyższą jakością przyjętą w obrocie gospodarczym dla tego rodzaju robót, zgodnie z Projektem, pozwoleniem na budowę, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez jakichkolwiek wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających ich użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat, licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca udzieli- miesięcy gwarancji na przedmiot Umowy licząc od daty odbioru końcowego. Dla użytych materiałów i urządzeń okres gwarancji zgodny jest z okresem gwarancji wskazanym w gwarancji producenta, z zastrzeżeniem, że okres gwarancji biegnie od daty końcowego odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu Umowy.. Postanowienie powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego wynikającym z rękojmi.

4. Wady i usterki ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji będą stwierdzane przez Strony w okresie przeglądów gwarancyjnych po upływie każdego kolejnego roku rękojmi i gwarancji w formie protokołów. Przeglądy będą dokonywane w uzgodnionych przez Strony terminach, nie wcześniej niż 14 (czternaście) i nie później niż 30 (trzydzieści) dni od upływu każdego roku gwarancji. Stwierdzone wady i usterki usuwane będą przez Wykonawcę w terminach uzgodnionych przez Strony, nie dłuższych jednak niż 14 (czternaście) dni od dnia dokonania przeglądu.

5. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

6. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad i usterek w uzgodnionych terminach lub ich nieusunięcia w uzgodnionych terminach Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia i obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi z tego tytułu. Wykonanie zastępcze, o którym mowa w ustępie niniejszym nie wymaga uzyskania zgody Wykonawcy lub sądu powszechnego.

7. Inwestor ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji jeżeli Inwestor zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.

9. Postanowienia niniejszego paragrafu w żaden sposób nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z innych przepisów prawa.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 5 Umowy;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 Umowy;
- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany a także posługiwanie się podwykonawcą przy wykonywaniu Umowy bez zgody Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000,00 PLN;
- 5) za opóźnienie w przedłożeniu uwierzytelnionej kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- 6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 5 czynności w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony dzień naruszenia
- 7) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników realizujących robotę budowlaną objętą niniejszą umową w terminie określonym w § 4 ust. 7 niniejszej umowy w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia

2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

3. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

4. Wykonawca wyraża zgodę za potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem odstąpienia, o którym mowa w art. 145 ustawy „Pzp” oraz w § 13 ust. 1 Umowy.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.

7. Zamawiający informuje, że na mocy umowy o dotację z rezerwy celowej budżetu państwa na przeciwdziałanie i usuwanie skutków klęsk żywiołowych ze środków Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, został zobowiązany do niezwłocznego zwrotu do budżetu Państwa kwoty dotacji w przyznanej wysokości, w przypadku nie wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie zostanie wykonany w terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co doprowadzi do utraty przyznanej dotacji, Zamawiający będzie miał prawo również dochodzić od Wykonawcy utraconej

dotacji w pełnej wysokości.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym również w szczególności:

- 1) w razie wystąpienia przesłanek z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych;
- 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w przeciągu **7 dni** od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż **7 dni**, z zastrzeżeniem postanowień § 12 niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od dnia zajścia przesłanki do odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za przyczynę/ przyczyny odstąpienia od Umowy.
- 3) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności
- 4) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 5) wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, przedmioty, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
- 6) o wykonaniu czynności określonych w pkt 1- 5 Wykonawca wyda Zamawiającemu plac budowy;
- 7) czynności, o której mowa w pkt 6 sporządzony zostanie protokół.

§ 13 Ubezpieczenia

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł, na co dołącza polisę potwierdzającą zawarcie takiego ubezpieczenia (stanowiącą załącznik nrdo Umowy) i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy oraz zobowiązuje się przedstawiać ważną polisę na każde żądanie Zamawiającego pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

- 1) Zamawiający -
- 2) Wykonawca -

2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Strony wspólnie ustalają, że składane przez stronę oświadczenie woli w związku z wykonaniem Umowy drugiej stronie są skuteczne z momentem ich doręczenia na adres siedziby stron wskazanych w Umowie, z tym zastrzeżeniem, że doręczenie jest skuteczne najpóźniej 7 dnia od dnia, w którym podjęto próbę doręczenia korespondencji przesyłką poleconą, za pośrednictwem operatora pocztowego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zachowania poufności informacji dotyczących Zamawiającego, które nie są znane lub nie powinny być znane publicznie, powzięte przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania Umowy. Obowiązek zachowania poufności informacji obowiązuje niezależnie od ich nośnika i bez względu na sposób przekazania;
- 2) wykorzystywania przekazanych informacji, o których mowa w pkt. 1 tylko w zakresie związanym z realizacją Umowy;
- 3) niepodejmowania działań mających na celu uzyskanie jakichkolwiek innych informacji dotyczących Zamawiającego, które nie są konieczne do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy;
- 4) dochowania najwyższej staranności przy realizacji postanowień Umowy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą bezpośrednią lub pośrednią szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę wyżej wymienionych postanowień;
- 5) podejmowania odpowiednich środków mających na celu ochronę wszelkich informacji i dokumentów zawierających informacje dotyczące Zamawiającego przed ich utratą lub ujawnieniem na zasadach określonych w Polityce Bezpieczeństwa Zamawiającego,
- 6) zachowania poufności informacji także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza Umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.

6. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, odstąpienie od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem bezskuteczności.

7. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

ZAŁĄCZNIKI:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy
2. Dokument potwierdzający posiadane ubezpieczenie