

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRZNO OGŁASZA PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ
W GÓRZNIE PRZY UL. LEŚNEJ 24 (PLAŻA)**

1. Dane dotyczące wynajmowanej nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy handlowo-gastronomiczny wraz z zapleczem o łącznej powierzchni użytkowej **116,82 m²**, mieszczącym się przy ul. Leśnej 24 w Górznie (plaża) w budynku stanowiącym własność Miasta i Gminy Górzno

Lokal składa się punktu handlowo-gastronomicznego, pomieszczenia magazynowego, toalety oraz tarasu. Wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno - kanalizacyjną.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Lokal przeznaczony jest do najmu na okres do trzech lat (sezon letni), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - gastronomicznej.

3. Kwota wywoławcza czynszu najmu:

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem lokalu wynosi 1.460,25 plus należny VAT. Czynszem najmu będzie kwota uzyskana w przetargu.

- Czynsz płatny jest z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca lub po otrzymaniu faktury.
- Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest pokrywać koszty zużycia mediów, a także opłacać podatek od nieruchomości.

4. Obciążenia nieruchomości: lokal wolny od obciążeń.

5. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **15.06.2018** roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Górzno pokój nr 6.

6. Wadium:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **500,00 zł** w terminie do dnia **15.06.2018 r.** w gotówce w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Górznie lub na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy - nr konta : 89 9484 1150 2213 1300 1007 0001

7. Zwrot wadium:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się ją na poczet czynszu.
2. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, którego zgłoszenie zostało wybrane nie zawarł umowy najmu w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
3. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni roboczych.

8. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium. Uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej:

- a) Dokument potwierdzający wniesienie wadium,
- b) Dowód osobisty uczestnika przetargu lub osoby go reprezentującej,
- w zastępstwie osoby fizycznej notarialne upoważnienie do reprezentowania
- c) Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem) – w wypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub odpis z odpowiedniego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego – w wypadku podmiotu podlegającego wpisowi do tego rejestru).
- d) Umowy, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu (w przypadku osób prawnych).

2. Złożenie pisemnego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego:

- a) o niezaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego,
- b) o niezaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS/KRUS
- c) o niezaleganiu z opłatami wobec Miasta i Gminy Górzno

3. Złożeniu pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.

4. Złożeniu pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.

Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

9. Informacje organizatora przetargu:

Przetarg będzie miał formę licytacji. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

Lokal można oglądać w godzinach pracy Urzędu. Burmistrz Miasta i Gminy Górzno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Lokal przyjmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontów, w celu przygotowania lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej obciążają najemcę. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu ds. Gospodarki Mieniem Komunalnym pod numerem telefonu (56) 6448358.

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Górzno, adres www.gorzno.pl