

UCHWAŁA Nr XXXVII/202/2018

RADY MIEJSKIEJ W GÓRZNIE

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych miasto Górzno 1 oraz Górzno-Wybudowanie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych miasto Górzno 1 oraz Górzno-Wybudowanie, zwanego w dalszej części uchwały „planem”.

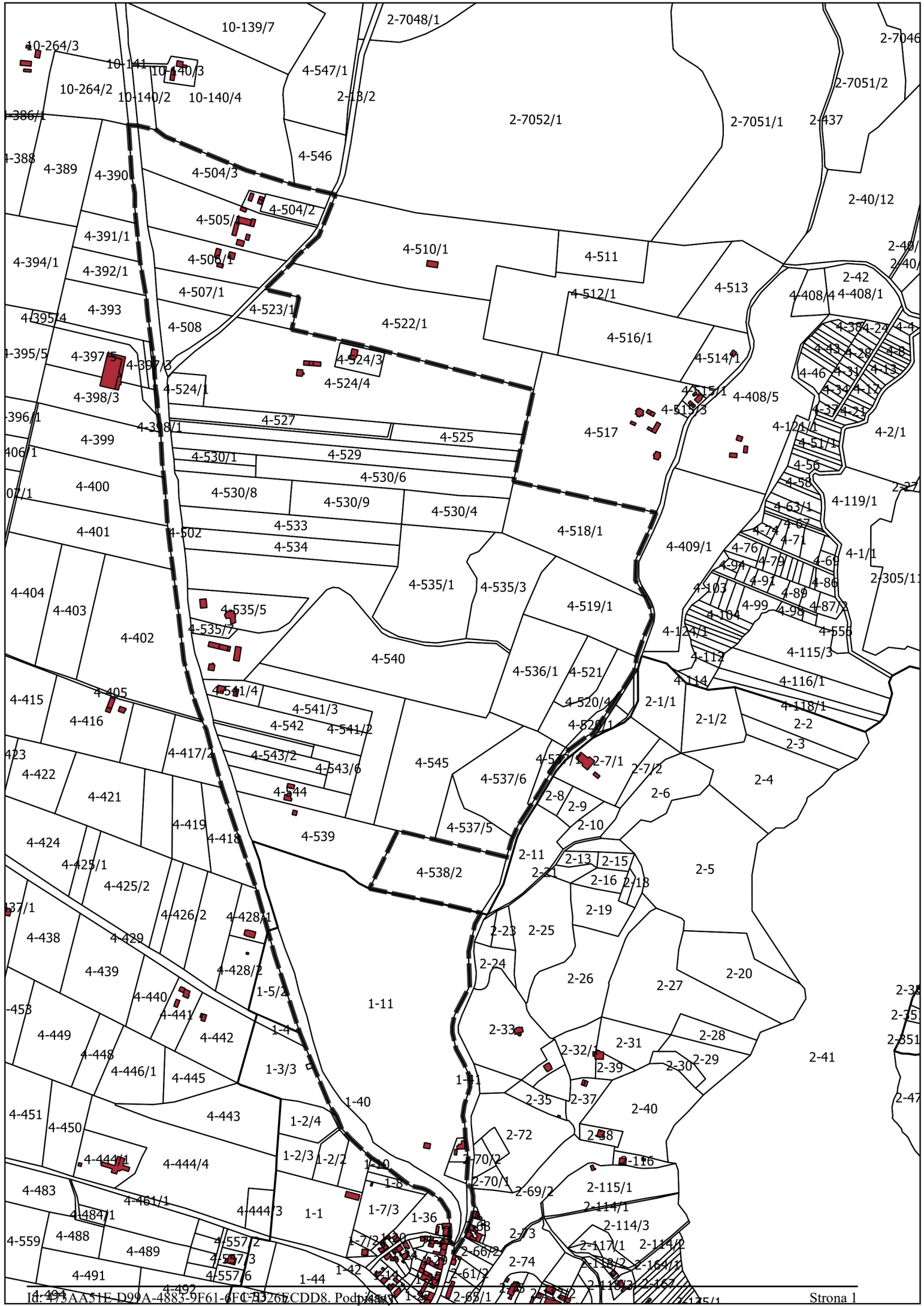
2. Granice obszaru objętego planem zostały określone w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Górzno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Górznie

Jacek Ruciński



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy.

Obszar objęty uchwałą położony jest w centralnej części gminy, bezpośrednio przy północnej części miasta Górzno i obejmuje obszary w okolicach miasta oraz obszaru podmiejskiego. Są to głównie obszary niezabudowane, leśne i rolne (głównie klas IV-VI) z zabudową kolonijną, głównie mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz sąsiaduje bezpośrednio z dwoma obszarami objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (po jego północnej i zachodniej stronie).

Dla wskazanego w załączniku graficznym terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Analiza wykazała, że ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego i odpowiedniego kształtowania polityki przestrzennej gminy zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.