

UCHWAŁA Nr XXXIX/212/2018

RADY MIEJSKIEJ W GÓRZNI

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy
Górzno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r., poz. 50 i poz. 650) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 145 m² o raz dwoma budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy 38 m² i 41 m², oznaczona geodezyjnie jako działka nr 323 o pow. 1,0200 ha, położonej we Fiałkach, obręb Fiałki, gm. Górzno, zapisanej w KW nr TO1B/00026731/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brodnicy, będących własnością Miasta i Gminy Górzno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Górzno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Górznie

Jacek Ruciński

UZASADNIENIE

W związku z zainteresowaniem kupnem nieruchomości, Miasto i Gmina Górzno postanowiła przeznaczyć do sprzedaży działkę oznaczoną nr 323, położoną we Fiałkach, obręb Fiałki, gm. Górzno.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. , poz. 50) tj. art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 dają możliwość sprzedaży nieruchomości przez gminę w formie przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości.

Działka nr 323 o pow. 1,0200 ha położona we Fiałkach, obręb Fiałki, gm. Górzno, zapisana w księdze wieczystej nr TO1B/00026731/4 stanowi własność Miasta i Gminy Górzno. Działka zabudowana jest budynkiem zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 145 m² o raz dwoma budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy 38 m² i 41 m², w którym we wcześniejszych latach znajdowała się szkoła, a następnie lokal mieszkalny. Budynek w chwili obecnej jest nieużytkowany. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wartość rynkowa działki wynosi: 42 000,00 zł

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIX/212/2018
Rady Miejskiej w Górznie
z dnia 27 września 2018r.

PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI NR 323, OBREB FIAŁKI, GM. GÓRZNO

