

UCHWAŁA Nr II/5/2018
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZNIE

z dnia 3 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień podatku od nieruchomości na 2019 rok

Na podstawie art. 5 ust. 1 art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1445, poz. 1693, poz. 1722, poz. 1669) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej 0,62 zł;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 15,47 zł;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 6,19 zł;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej 4,78 zł;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej 3,99 zł z wyjątkiem:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 2,29 zł,
 - b) budynków letniskowych, dla których ustala się stawkę od 1 m² powierzchni 7,90 zł.

Za budynek letniskowy uważa się obiekt budowlany posadowiony na terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową i rekreacyjną, który nie służy wyłącznie zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych.
- 6) od budowli 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 do 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem budowli służących do rozprowadzania przewodów sieci rozdzielczej wody, dla których ustala się 1,65% wartości;
- 7) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0,66 zł,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 4,71 zł,
 - c) od pozostałych gruntów od 1 m² powierzchni 0,16 zł, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,11 zł,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni 3,09 zł.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle wykorzystywane do odprowadzania i oczyszczania ścieków.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i grunty służące realizacji zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, kulturalnej, pomocy społecznej, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XL/202/2010 Rady Gminy Górzno z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie określenia zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2010 r., Nr 208, poz.2860) i Uchwała Nr XXXI/166/2017 Rady Miejskiej w Górznie z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2018 rok (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 4959).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Górznie

Jacek Ruciński

UZASADNIENIE

W myśl art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.) Rada Miejska w Górznie określiła w drodze uchwały wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku na 2019 r. W obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. (M.P. z 2018 r. poz. 745) zrealizowano dyspozycję art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445) i ustalono górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2019 rok, w tym podatku od nieruchomości. Wskaźnik wzrostu cen, który jest podstawą waloryzacji stawek ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS-u ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS-u z dnia 13 lipca 2018 r. opublikowanym w M.P. z 2018 r. poz. 702 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2017 r. wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6%). Stawki te corocznie podlegają zmianie na następny rok podatkowy z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych.

Zaproponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości mieszczą się w granicach stawek wynikających z powołanego przepisu.

Mając na uwadze powyższe ustala się stawki podatku od nieruchomości na 2019 rok.